KÖZÉLETI VÁROSI LAP

NAPONTA TÖBB, FRISS CIKK A **www.budaorsinaplo.hu** ONLINE ÚJSÁGON!

VIDD MAGADDAL

# Budaörsi Napló

XXXI. ÉVFOLYAM 5. SZÁM **2022. MÁJUS** - JÚNIUS

## Klíma-védelem

6. oldal

## Lőtér kontra önkormányzat

8. oldal

## GYERMEK SZEMVIZSGÁLAT

Kövessen bennünket a facebookon is!

KÖVETKEZŐ LAPSZÁMUNK JÚNIUS KÖZEPÉN JELENIK MEG!

Metróvas
METRÓVAS
Betonacél-feldolgozó
és Kereskedelmi Kft.
– Betonacél-értékesítés szálban
– Betonacélvágás, hajlítás
– Betonacélháló-értékesítés
1117 Budapest, Hunyadi János u. 162.
Tel./fax: 204-2877, 06 (30) 9334-932

Beton
DAKO Kft.
– Betoneladás
– Betonszivattyúzás
– Betonszállítás
– Betontermékek
(járdalap, szegélykő stb.)
2040 Budaörs, Nádas u. 1.
Tel./fax: 06 (23) 430-420
Tel.: 06 (30) 9414-714

JEGYZET

# Kedves **Olvasóink!**

Az internet térnyerésével egyre többen kérdezik, hogy megy-e még a Budaörsi Napló és van-e igény a nyomtatott változatára. Tíz-tizenöt, sőt húsz-huszonöt évvel ezelőtt bátran azt válaszoltam, hogy idő kérdése, és hamarosan nem fognak az emberek papír alapon olvasni, mert az e-book és az e-magazin átveszi a helyét. De nem így történt, nem így történik. Egyre többen térnek vissza a hagyományos könyvekhez, újságokhoz, mert jóleső érzés tapintani „a betűket”, és különösen igaz ez a helyi kiadványokra. A tartalom azonban megváltozott. A friss információk ugyanis valóban sokkal gyorsabban terjednek egyebek között a Facebook csoportokban, célzott közönségnek. A budaörsieknek, a budaörsi anyukáknak, a kamaraerdeieknek, a lakótelepieknek, a helyi szolgáltatásokat keresőknek, a „Szeretlek budaörs”-ieknek és így tovább. Ám aki nem figyeli a netet folyamatosan, az továbbra is szívesebben tájékozódik például a havonta megjelenő Budaörsi Naplóból, amelyben hónapról-hónapra összefoglaljuk a legfontosabbakat, illetve szemlézzük, hogy a két nyomtatott számunk megjelenése között mi történta városban. És igyekszünk irodalmi csemegét is kínálni...

Májusban a legfontosabb esemény alighanem a Budaörs Fesztivál. A pandémia miatti két év kényszerű szünet után idén visszakerült az eredeti időpontjára, május elejére, és éppen lapunk megjelenésekor zajlik. A korábbiakhoz képest változás, hogy nem lesz lezárva szombaton sem a főutca, hanem a Templom téren állítják fel a színpadot és a kézműves vásárt. A délelőtt szokás szerint a gyerekeké. Szerdától vasárnap estével bezárólag, tehát 5 napon át, 6 helyszínen 35 program várja a kicsiket és nagyokat, 160 közreműködővel. A Budaörs Fesztivál nem kötelezi el magát egyetlen zenei műfaj mellett sem, a jazztől az alternatív rockon és indie folkon át a komoly zenéig válogathatunk, de lesz több, nagyon izgalmasnak ígérkező kerekasztal-beszélgetés, és képzőművészeti kiállítások is.

Tanulmányozzuk a műsort (https://budaorsinaplo.hu/24-budaors-fesztival-2022-majus-11-15-ig-5-nap-6-helyszin-35-program/), és egyetlen bánatunk lehet csak, hogy az egy időben zajló események közül ki kell választanunk, melyiken legyünk ott inkább.

A következő oldalakon a városházi hírek az immár személyesen megtartható képviselő-testületi ülésekről szólnak. Április 3-án lezárult az országgyűlési választás, amitől sokan azt remélték, hogy változást hoz az életünkben, mások azonban - és ők lettek többen - a Fidesznek, illetve Orbán Viktornak szavaztak újabb négy évre bizalmat. Ez Budaörs életét is erősen meghatározza, hiszen mint „ellenzéki” város rekordmagas anyagi elvonásokkal sújtanak bennünket, és az állam újabb és újabb jogköröket von el az önkormányzatoktól.

Klímavédelem – globális probléma, ami „*senkit nem érdekel*”, de ami olyan új kihívás az emberiség előtt, amire helyben is válaszokat kell adni. Májusban Budaörsön három nagyobb esemény, ezeken több előadás foglalkozik ezzel a témával, illetve az önkormányzat egy fotópályázatot is meghirdetett a témában, ahova május 31-ig várják az alkotásokat. Szánjanak rájuk egy kis időt, hiszen a Föld hőmérsékletének az emelkedése, a légkörbe került gázok már nem a jövőt, hanem a jelenünket veszélyeztetik.

Évtizedes probléma a nyugati városszélen a lőtér, erről is olvashatnak ebben a lapszámban, annak apropóján, hogy sokadszorra került az engedélyük ügye a bíróság elé és sokadszor hiába várunk a környéken élők szempontjait is figyelembe vévő ítéletre. Meglepő volt számomra, hogy amikor cikkünk online megjelent, az alatta kommentelők egy része szerint annak van igaza, aki előbb ott volt. Nevezetesen a lőtér üzemeltetőjének. Aki pedig annak tudatában költözött oda, hogy lövéseket hallhat, hát tűrje. Azt gondolom, ennél azért sokkal bonyolultabb megteremteni a békés egymás mellett élés feltételeit.

S ha már az egymás mellett élés: április végén számolt be a rendőrkapitány a testületi ülésen a bűnügyi- és közlekedési statisztikáról, ami az előző évhez képest összességében javult. Komolyabb bűnesetek (emberölés, rablás stb.) szerencsére nem voltak, a legtöbb gondot az áruházi lopások okozzák. A számok nem igazolják, hogy romlana a közbiztonság, pedig többen is így érzik. Lehet persze, hogy a javulás a pandémia miatti korlátozásoknak köszönhető és csak átmeneti.

Következő lapunk, mint minden hónapban, június második csütörtökén kerül a terjesztési helyekre. Lapzártánk minden hónap első csütörtökén van. A két megjelenés között friss cikkeink a http://budaorsinaplo.hu oldalon olvashatók.

**EE**

EGY ÓRA ALATT VÉGIGSZALADTAK 30 NAPIRENDEN

# A testületi ülésen történt

**Az április 27-i képviselő testületi ülésen 25 napirend szerepelt nyilvánosan és végül zártülésen tárgyalták meg, hogy ki kapja idén az önkormányzattól a Szakály Mátyás díjat Budaörs hagyományőrzéséért.**

***Wittinghoff Tamás*** polgármester 8,40-kor nyitotta meg az ülést azzal a bejelentéssel, hogy **július 3-án lesz a kamaraerdei időközi választás** a tavaly elhunyt dr. Kisfalvi Péter helyére, továbbá, hogy Farkas Benedek ma igazoltan hiányzik. **A napirendet 13 egybehangzó szavazattal fogadták el a képviselők.**

**Napirend előtt** elsőként ***Czuczor Gergely*** (Fidesz-KDNP) kért szót, aki az országgyűlési választás eredményéért mondott köszönetet a Fideszre szavazóknak. Wittinghoff Tamás hozzátette, hogy bár a körülmények nem kedveztek egy demokratikus ellenzéknek, Budaörsön Szél Bernadettre szavaztak többen minden választókörzetben és nem az összességében győztes fideszes Menczer Tamásra. „*Szóval ez nem volt egy tiszta választás*" – szögezte le egyebek között, mert egy demokratikus jogállamban az ellenzék egyenlő mértékben kap médiamegjelenést és a jelöltek nyilvános vitán is részt vesznek. Kicsit hosszabban beszélt az ukrán háborúról, kiemelve, hogy a magyarok egy része „*egészen elképesztő*" módon nemcsak érzéketlen, hanem az orosz propagandát fogadja el.

***Löfler Dávid*** (Fidesz-KDNP) megjegyezte, hogy míg egy képviselőnek csak két perces hozzászólási lehetősége van, a polgármester tíz percet beszélt, és a fideszes képviselő sokadik alkalommal kérte, hogy legyen gyakrabban lakossági fórum. Majd az 1. Számú iskola melletti nagy üres telekről érdeklődött, melyre kikerült az eladó tábla, holott szerinte fontos lenne, hogy a város kezdjen vele valamit. Most is ott parkolnak rendezvények idején - mondta. Hozzászólalásának első részére a polgármester úgy reagált, hogy tanulmányozza alaposabban a Szervezési és Működési Szabályzatot, mely rendelkezik az ülésvezető elnök lehetőségeiről.

***Kisberk Balázs*** (Gazdakör) az Ifjúság utca 10-20. társasház lakóinak köszönetét adta át az ott folyó beruházásért, de mint közös képviselő azt kérte, hogy a munkaidőt tartsák be a kivitelezők. ***Stift Nándor,*** a körzet önkormányzati képviselője megerősítette, és azt kérdezte, mikorra lesz kész.

***Hauser Péter*** (BFE) is köszöneteket adott át, majd kéréseket: a Semmelweis utcai parkolóba csíkokat, a Bányász utcába járdaszegélyt, az Ötvös utcába a magánóvodához várakozni tilos táblát kért.

***Kapitány Gábor*** (Fidesz -KDNP) szintén köszöneteket fogalmazott meg az új, református templom megvalósításáért mindenkinek, aki részt vett benne. Majd azoknak is, akik az ukrán menekülteknek segítettek.

**A polgármester röviden összefoglalta az előző ülés óta a fontosabb eseményeket, amelyeken részt vett, és rátért a napirendekre, melyeket sorra vita nélkül, egyhangúan fogadtak el.**

Elsőként meghatározták az Egyesített Bölcsődei Intézményekre vonatkozó szolgáltatási önköltség és intézményi térítési díj mértékét. Utóbbit Budaörsön az önkormányzat magára vállalja, csak az étkezésért kell fizetni. Ennek díja nem változik. Az önkormányzat összességében 772 milliót költ a bölcsődékre. Bár az állam elvileg állja ennek az összegnek a felét, de Budaörs esetében nagyobb az összes költségvetési elvonás, mint a támogatás, így lényegében az egész összeget az önkormányzat fedezi.

Döntöttek az Esély Szociális Társulás Szociális és Gyermekjóléti Központ által nyújtott szolgáltatások idei díjairól, amelyek szintén nem változnak.

A tanulmányi ösztöndíjakról szóló rendelet módosításával megemelték a pályázati támogatási összeget és a jogosultsági jövedelemhatárt is. Kiegészült a rendelet a szülők vagyonnyilatkozati kötelezettségével is, hogy csak azok részesüljenek az ösztöndíjból, akik arra valóban rászorulnak.

Elfogadta a testület a Budaörsi Rendőrkapitány beszámolóját a 2021. évről. (Lásd cikkünket lapunk végén a Paragrafus rovatban!) A polgármester kérte, hogy a rendőrség kiemelten figyeljen a Kamaraerdőn elszaporodó veszélyes driftelésekre. (Fékezéssel kifarolás.) Ugyancsak kérte, hogy lépjenek fel a gyorshajtókkal szemben is.

A közbiztonság erősítése érdekében döntöttek a képviselők Budaörs Kamaraerdei területén a térfigyelő kamerarendszer bővítéséről. A térfigyelő kamerák a Kismartoni utca – Torockó utca kereszteződésénél, a Kamaraerdei és a Kolozsvári utca kereszteződésénél és a Kolozsvári utca – Beregszászi útca találkozásánál található körfogalomnál lesznek.

Nem élt az önkormányzat a Domb utcában lévő, 8509 helyrajzi számú ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogával.

Több önkormányzati tulajdonú ingatlanra vonatkozó bérleti szerződésről döntött a testület. Változatlan feltételekkel meghosszabbították az egyik Clementis u. 18/a. szám alatti ingatlanra a bérleti szerződést. Ugyancsak elfogadták a képviselők a Lévai u. 33. szám alatti ingatlan bérleti szerződésének meghosszabbítását. Határoztak a Templom tér 17. szám alatti ingatlan bérbe adására vonatkozó szerződés meghosszabbításáról is, a bérlő itt a saját költségére felújítási munkálatokat végez.

Jóváhagyta a testület, hogy az önkormányzat tulajdonában álló hulladékgyűjtő járművek értékesítésére pályázatot írjanak ki, mivel 2022. január 1-től Budaörsön a Budapesti Közművek NZrt. látja el a hulladékgazdálkodási közszolgáltatást.

Döntöttek az Ürgésdűlőn elhelyezkedő 7358/2 helyrajzi számú ingatlan eladásáról.

Módosították a JUMP Consulting Kft-vel megkötött bérleti és feladatellátási szerződést.

Nem élt az önkormányzat a Bazsalikom utcában lévő, 7961/2 helyrajzi számú ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogával.

Jóváhagyta a testület a Holdfény utcai és a Kincskereső óvoda alapító okiratának módosítását, mert a feladataik a sajátos nevelési igényű (SNI) gyerekek ellátására is kiterjednek.

Elfogadták a képviselők a nemzetiségi önkormányzatok 2022. évi támogatására vonatkozó 10 millió forintos pályázati keretösszeg felosztását. Dr. Czuczor Gergely (Fidesz-KDNP) azt kérte, hogy jövőre emeljék ezt a keretösszeget 20 millió forintra. A polgármester megjegyezte, hogy a környező településeken sokkal kevesebbet adnak, illetve idén is négymilliárdos elvonás sújtja a várost. Vágó Csaba kabinetfőnök ezt azzal egészítette ki, hogy csak 12 millió forintra érkezett igény, illetve nagyon nagy összegekkel támogatja a város a nemzetiségi intézményi fenntartást.

Jóváhagyta az önkormányzat a civil szervezetek 2021. évi pályázat útján nyert önkormányzati támogatásának elszámolásáról benyújtott elszámolását, illetve döntöttek a 2022. évi civil pályázatokról. Összesen 12.5 millió forintot osztottak szét közöttük.

A testület az állami fenntartásba került iskolák támogatására 50 millió forintot szavazott meg, amit a szakmai programjaik megvalósításához használhatnak fel.

Kiegészítő támogatást nyújtanak a Kamaraerdei Közösségi Ház működéséhez.

Jóváhagyták a Kutyával az emberért Alapítvány támogatási kérelmét. A pénzt gyermekek kutyaterápiás fejlesztésére fordítják.

Elfogadták a Városházán található éttermet és büfét üzemeltető BetLux Food Bt. kérelmét az éttermi menü árainak emeléséről.

Sürgősségi indítványban módosította az önkormányzat a Budaörsi Polgármesteri Hivatal Alapító Okiratát.

A Máriavölgy utca- és közvilágítás rekonstrukciójára becsült anyagi fedezet a beérkezett ajánlatok alapján kevésnek bizonyul, ezért jóváhagyta a testület a beruházásra biztosított forrás növelését.

Zárt ülésen határozott a testület a Szakály Mátyás pedagógus emlékérem odaítéléséről.

**A NAPIRENDEK**
**BŐVEBBEN ITT TEKINTHETŐK MEG:**
**https://budaorsinaplo.hu/egy-ora-alatt-vegigszaladtak-25-napirenden-a-mai-kepviselo-testuleti-ulesen/**

## BÉRBEADÓ ÖNKORMÁNYZATI TELKEK

Budaörs Város Önkormányzata pályázatot hirdet egy, a Kőhalom és a Zengő utca találkozásánál lévő, 956 m2 területű önkormányzati tulajdonú telek és a rajta álló felújításra szoruló kisház, továbbá egy Puttony utcai, 1979 négyzetméteres telek bérbevételére. A pályázat benyújtásának határideje: 2022. június 17. péntek 12.00 óra.

**Bővebben:**
**https://budaorsinaplo.hu/berbeado-onkormanyzat-telkek/**

## KÖZÖSSÉGI GYERMEKVÉDELMI KÍSÉRLET

**Egy rendkívül izgalmas felvetést tárgyaltak meg a szakemberek április végén, amelynek lényege: mi lenne, ha a gyerekek védelme nemcsak az erre kijelölt hivatalok feladata lenne, hanem a település teljes közössége tekintené magáénak ezt az ügyet.**

Egy falu kell ahhoz, hogy felneveljen egy gyereket, de egy egész település fordítja el a fejét, ha bántalmazás éri ugyanezt a kisembert. Ezzel a szomorú képpel szokták a gyermekvédelmisek leírni azt a tragikus helyzetet, amivel gyakran szembesülnek.

A Hintalovon Alapítvány már több éve végez sikeres szemléletformáló munkát Budaörsön az önkormányzattal együttműködve. A közös munka keretében dolgozták ki 2019-ben a város gyermekvédelmi koncepcióját. Ezen együttműködés bővült ki, amikor 2021-ben elkezdték a **„Közösségi gyermekvédelem"** elnevezésű projektet. Ennek egy nemzetközi kutatás volt az alapja, amely gyakorlatias javaslatokat gyűjtött arról, hogyan előzheti meg, ismerheti fel időben és kezelheti a települési közösség a gyermekek veszélyeztetésével kapcsolatos eseteket.

Az április 25-én megtartott budaörsi szakmai találkozó abban is rendhagyó volt, hogy a munkába a szakemberek mellett szülőket, sőt gyerekeket is bevontak. **Stáhly Kata**, az alapítvány Nemecsek programjának vezetője elmondta, hogy a gyerekvédelem egyik gyenge pontja éppen a kiterjedt együttműködés hiánya. Ez az együttgondolkodás szokatlan még a szakmában, pedig ezúttal is bebizonyosodott, hogy mennyi mindent tudnak hozzátenni a családok felnőtt és gyerek tagjai a közös munkához.

A Hintalovon Alapítvány részletes ajánlásokat tett Budaörs számára, hogyan honosíthatnák meg ezt az új szemléletet a város teljes közösségében.

## KÖRNYEZETBARÁT MINIBÖLCSŐDE

Budaörs Város Önkormányzata 142,5 millió forint vissza nem térítendő támogatást nyert a „VEKOP-6.1.1-21 Bölcsődei férőhelyek kialakítása, bővítése" című pályázaton. Az európai uniós projekt keretében, amely a Széchenyi 2020 program részeként valósul meg, egy 16 férőhelyes minibölcsőde épül a Dózsa György utcában.

Budaörsön a 3 év alatti gyermekek száma jelentősegen meghaladja a településen elérhető bölcsődei férőhelyek számát. Ezért pályázott az önkormányzat a bölcsődefejlesztési támogatásra, amelyet sikeresen el is nyert.

A támogatásból minibölcsőde épül a Dózsa György utcában, az ott található bölcsődeépület bővítésével. A korszerű, környezetbarát minibölcsődében két nyolcférőhelyes csoportot alakítanak ki. Emellett a meglévő épületet is energiatakarékos módon átalakítják. A százszázalékos pályázati támogatásból jut pénz a berendezéshez szükséges eszközök beszerzésére is.

A projekt révén férőhelyszámban és minőségben egyaránt javul Budaörsön a bölcsődei ellátás. A projekt hatására könnyebbé válik a nők munkába állása Budaörsön, ezáltal bővülhet a városban a foglalkoztatás. Az önkormányzat ezzel szeretné segíteni a kisgyermeket nevelő családok helyzetét. Emellett azt is vállalja, hogy a projekt keretében négy új munkahelyet hoz létre az intézményben.

A beruházás kiviteli tervei elkészültek, a megvalósításra vonatkozó közbeszerzési eljárás várhatóan 2022. első félévében indul.

A beruházás tervezett befejezése 2023.05.30.

A projekt azonosítószáma: VEKOP-6.1.1-212021-00027

## KÉRDŐÍV

### A LEVEGŐMINŐSÉG JAVÍTÁSA ÉRDEKÉBEN

**A levegő minőségének fejlesztése érdekében kérdőívet állított össze a Pest Megyei Kormányhivatal Levegő- és Zajvédelmi Osztálya, amelynek kitöltésére kérik Budaörs lakóit.** Ezúton felhívjuk szíves figyelmüket az alábbi linken található, a levegőminőség terv fejlesztéséhez szükséges lakossági kérdőívre és ezúton kérjük, legyenek szívesek kitölteni, a hatékony intézkedések kidolgozásának érdekében:

**https://forms.office.com/Pages/ResponsePage.aspx?id=jOv7ZTsve0WM5FeU6z78TNkX0_kzlr1Br2RYeXrIb2NURE9GNUpaNjRONEIDMzFSS00wUkJTNU81Qy4u**

*A levegő védelméről* szóló 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet 14. § (1) bekezdése alapján azokra a zónákra és agglomerációkra, amelyekben a levegő kén-dioxid, nitrogén-dioxid, PM10, PM2,5, ólom, benzol vagy szén-monoxid szintje az éves levegőminőségi értékelés alapján meghaladja a határértéket, olyan megfelelő intézkedéseket tartalmazó levegőminőségi terv készítése szükséges, amelynek végrehajtásával a légszennyezettségi határértékek betartása a lehető legrövidebb időn belül biztosítható.Az előírás a környezeti levegő minőségéről és a Tisztább levegőt Európának elnevezésű programról szóló, 2008. május 21-i 2008/50/EK európai parlamenti és tanácsi irányelvnek (a továbbiakban: 2008/50/EK irányelv) való megfelelést szolgálja.A 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet 14. § (1) bekezdése alapján a levegőminőségi tervet a területi környezetvédelmi hatóság, a „Budapest és környéke" légszennyezettségi agglomeráció esetében a Pest Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztálya készíti el, és a tervet rendszeresen felülvizsgálja. A terv időszakos felülvizsgálata, a 2020. és 2021. évek levegőminőségi adataival történő kiegészítése jelenleg is folyamatban van. A felülvizsgálat részét képezi jelen kérdőíves formájú adatgyűjtés is, amelynek célja a „Budapest és környéke" légszennyezettségi agglomeráció lakóinak környezeti levegő minőségére hatással lévő jellemzőinek, szokásainak megismerése.

**Ez a kérdőív személyes adatot nem gyűjt, anonim és kitöltése önkéntes. Az adatok kezelése kizárólag statisztikai céllal történik.**

MIK AZOK A POZITÍV ENERGIA KÖRZETEK?

# Ez nem (csak) játék

**Stílszerűen a Föld Napján, 2022. április 22-én rendezte meg a budaörsi önkormányzat az EUCF (EU City Facility) workshopját a városházán. Három érdekes előadás hangzott el és a program végén egy közösségi társasjáték is volt, melyről a cikk végén olvashatnak.**

Budaörs város önkormányzata a címben jelzett európai uniós pályázatot 2021 tavaszán nyerte a közép-európai régióban, 25 pályázó között. A nyertesek azt vállalták, hogy úgynevezett Pozitív Energia Körzeteket hoznak létre városukban.

*Magyar László* Pozitív Energia Körzetek (PED Pozitív Energia Dispace) című előadását, *Szabó Sándor* önkormányzati pályázati koordinátor beszámolója követte az aktuális pályázatról, majd *Dobos Botond* (Húsznegyven Egyesület/BME Urbanisztika/UF lab) számolt be a célterület vizsgálatáról.

*Vágó Csaba* a polgármesteri hivatal kabinetiroda vezetője nyitotta meg az eseményt. Többek között azt hangsúlyozta, hogy bár április 22-e a Föld napja, sajnos nincs okunk az ünneplésre, hiszen az államok nem óvják annyira a klímát, mint amennyire megérdemelné. Ezért fontos, hogy a helyi közösségek fogjanak össze annak érdekében, hogy olyan módon éljünk, ami legkevésbé környezetterhelő. Ezen a pályázaton Budaörs ahhoz nyert el anyagi forrást, hogy az energetikai programot kidolgozhassa. A koncessziós napok első workshopján volt tegnap.

Az első előadó, Magyar László elmondta, hogy az érintett városok ennek a pályázatnak a kapcsán megvizsgálják, hogy milyen fenntartható energiaforrásokkal rendelkeznek. Így ezek a települések meghatározó szerepet játszanak, példaképek az energiaellátásban és a szénlábnyom csökkentésében. A városok fogyasztják az összes megtermelt energia kétharmadát és a szén-dioxid kibocsátás 70 százaléka városi környezetből származik. A Pozitív Energia Körzetek olyan városrészek, ahol a fenntarthatóság átfogó megközelítésével technológiai, szabályozási, pénzügyi, jogi, társadalmi és gazdasági szempontokat egyaránt figyelembe vesznek. Szándékuk, hogy ilyen energia közösségek alakuljanak ki.

A legfontosabb kérdés az, hogy hogyan lehet csökkenteni az energiafelhasználást. Az EU-ban 100 Pozitív Energia Központ kialakítását tervezik 2025-ig bezáróan. Ezután arra tért rá az előadó, hogy milyen konkrét intézkedési javaslatok vannak. Csak néhány példát említve: megújuló energiák napelemmel, napkollektorok, hőszivattyúk. A hulladékhő hasznosítása, okos mérők telepítése, energiahatékonysági beruházások. De ugyanúgy hasznos lehet a közösségi, kerékpáros közlekedés, a tudatos fogyasztás és az elektromobilitás előnybe részesítése. A cél a klímasemlegesség, amire jó példa Zürich vagy Franciaország, ahol 15 ezer négyzetméter napelem van, illetve a geotermikus energia hasznosítása. 2030-ra 54 százalékos, míg 2040-re 80 százalékos emisszió csökkentést kellene elérni különféle innovatív megoldásokkal.

Szabó Sándor az önkormányzat kabinetirodájának pályázati koordinátora elmondta előadásában, hogy már 12 éve foglalkozik Budaörs pályázataival. Feladata a hazai EU-s pályázatok és projektek kezelése. 2011-ben csatlakozott Budaörs a Polgármesterek Szövetségéhez, ami az EU szervezete. Már 2018-ban elfogadott az önkormányzat egy olyan energetikai programot, mely szerint 20 százalékkal csökkenti a város a károsanyag-kibocsájtást. 2020-ra ezt a célt el is értük. 2030-ra azonban az újabb cél, hogy 40 százalékkal csökkentjük a károsanyag-kibocsájtást.

2017-ben indult el az a városi program, mellyel a Pozitív Energia Körzet koncepciójához csatlakozott Budaörs. Ez alapján 2018-ban az önkormányzat pályázatában a Baross utca – Árok utca – Holdfény utca által határolt terület lett kijelölve, melyhez az Auchan, az IKEA és a Decathlon területe is hozzátartozik.

Az EUCF (2020 EU City Facility) pályázat innovációs keretprogram. A célja az, hogy beruházási koncepciót nyújtson az adott területre, illetve pénzügyi, jogi, technikai segítséget nyújtson. A város 60 ezer eurót kapott, amely mintegy 22-23 millió forintot jelent. Ebből 42 ezer eurót előlegként kapott a város, 18 ezer euró pedig a beszámoló elfogadása után érkezik. Az időtartama 1 év plusz 2 év utánkövetés. A támogatható tevékenységek: mérnöki, jogi, pénzügyi elemzések, társadalmi és piaci kutatások, tanulmányok elkészítése. A közreműködő szervezet az ENERGYCITIES.

A közép-európai régióban összesen 27 tagország pályázhat. Budaörs 2020 októberében, az első felhívásnál még nem nyert a pályázaton, de a második felhívásnál, 2021 tavaszán azonban már igen, 24 másik pályázóval együtt. A beruházási koncepció főbb részei: a beruházási projekt bemutatása, érintett felek elemzése, jogi elemzés, gazdasági és pénzügyi elemzés és a beruházási ütemterv.

Főbb határidők: időközi verzió 2022. június 30-ig, véleményezési verzió 2022. augusztus 31-ig, testületi döntés 2022. szeptember 14. és a végső verzió 2022. október 26. Ez jogvesztő dátum, sikertelenség esetén vissza kell fizetni, ha nem jó a pályázat, de erre nem kerülhet sor.

A harmadik előadásban Dobos Botond a célterület vizsgálatát mutatta be teljes részletességgel, ahogyan az 1978 óta változott a tervek és megvalósítások során.

Összegzésként elmondta, hogy nem egy kialakult városrészről van szó, mert félbemaradt beruházások is vannak a területen. Körülbelül 40-45 százalék a beruházási célterület. Szolgáltatások, városi funkciók hiányoznak innen. Sokan úgy állnak hozzá ehhez a területhez, hogy „furcsa, még sohasem jártam itt." A városlakók mentális térképén nem szerepel.

**Kurucz Olívia** (BME PhD hallgató) érdekes közösségi karakter játékra invitálta a workshop résztvevőit. Először mindenki azt a kártyát választotta ki a csomagból, ami szerinte leginkább jellemző a budaörsi Pozitív Energia Körzetre. Én egy olyan játékkártyát választottam, amin a távolban egy város körvonalai látszottak és a kép fókuszában egy magányos sziget árválkodott a tenger közepén. Fölötte a tiszta, kék égbolt, alul a víz. Amikor megkérdezte tőlem a játékvezető, hogy miért pont erre esett a döntésem, azt válaszoltam, hogy szerintem ilyen magányos szigetecskeként járhat elöl jó példával a fenntartható fejlődésért a budaörsi PED, az azt körülvevő víz pedig a tisztaságot, a tiszta természetből eredő energiaforrásokat ábrázolja. A mellettem ülők egyike egy dobozokból álló képet választott, azzal az indoklással, hogy ez akár a város lakóit is ábrázolhatja, akik nem látnak ki dobozaikból. Sokféle megközelítés érkezett, voltak, akik azt hangsúlyozták, minden beépül, nincs egy talpalatnyi szabad terület és pazaroljuk az energiát.

Ezt követően a játékvezető a résztvevők ötletei alapján egy táblára felírta, hogy kiket kellene bevonni a projekt előkészítési munkálataiba, kik lehetnek az érdekeltek. Felkerült a táblára többek között a beruházó, az iskola igazgató, a közös képviselő, a lakók, az áruházvezető. Majd ezek a nevek bekerültek egy zsákba, amiből mindenki húzott magának egy-egy karaktert, akinek „a bőrébe bújt". El kellett nevezni és egy játékkártyán pontosan meg kellett tervezni a figura jellemrajzát: hány éves, mik a hobbijai, mi a fontos az életében, stb.

Én az áruházvezetőt húztam. A legfontosabb része az volt a karaktertervezésnek, hogy három ötletet kellett megadni arra, hogy a projektet a célszemély hogyan, mivel tudná gazdagítani. Később, amikor ezeket ismertettük, a többi résztvevő saját megmintázott karakterének megfelelően véleményezte az elhangzott ötleteket. Áruházvezetőként azt az ötletemet díjazták a legtöbben, hogy kölcsönzőt hoznék létre energiatakarékos kisgépekből. Ezzel az ötletemmel a három legjobb megvalósítandó ötlet közé jutottam.

Ezután a verseny értékelése következett. A játékvezető kiterítette az eredeti képes kártyákat az asztalra és megnéztük közösen, hogy az eredeti célok megvalósításához a verseny végére menynyivel jutottunk közelebb.

**Eller Mária**
**Fotó: Wunderlich Antal**

# Klímavédelmi programok

**Budaörs elkötelezett a klímavédelem mellett. A klímaváltozás globális probléma, de lokálisan is sokat tehetünk ellene.**

A Föld hőmérsékletének emelkedését az emberi tevékenység, nevezetesen az üvegházhatású gázok kibocsátása okozza. Döntően a fosszilis üzemanyagok (szén, olaj, földgáz) égetéséből származó szén-dioxid járul hozzá az amúgy természetes üvegházhatás növekedéséhez, de további gázok (például dinitrogén-oxid, metán, fluorozott szénhidrogének) is jócskán hozzáteszik a magukét.

A budaörsi önkormányzat 2011-ben csatlakozott a fenntartható energiagazdálkodás és a klímavédelem mellett elkötelezett önkormányzatokat tömörítő Európai Polgármesterek Szövetségéhez. Csatlakozáskori vállalásának megfelelően 2012-ben elkészítette Fenntartható Energia Akciótervét (Sustainable Energy Action Plan, SEAP), amelyben vállalta, hogy 2020-ig legalább 20%-kal csökkenti a város energiahasználattal járó szén-dioxid-kibocsátását. Budaörsön az energiafelhasználásból eredő szén-dioxid-kibocsátás a 2009-es 223 ezer tonnáról 2018-ra 171 ezer tonnára csökkent, ami azt jelenti, hogy a SECAP-ban kitűzött legalább 40%-os CO2-csökkentésből 2018-ig már 23,4%-ot sikerült megvalósítani.

Ennek érdekében számos intézkedés történt az elmúlt években. Ilyen volt például:

- a panelépületek felújítási programja
- középületek energetikai korszerűsítései és megújuló energiás beruházásai,
- közvilágítási fejlesztések,
- lakossági szemléletformálás

Májusban az alábbi szemléletformáló programok voltak/lesznek a klímatudatosság jegyében:

**– május 4-én, szerdán, 18 órakor a Gróf Bercsényi Zsuzsanna Városi Könyvtárban Vadovics Kristóf, a Greend Dependent Egyesület klímavédelmi szakemberének előadása „ZÖLD HÁZTARTÁS – FÉL EGÉSZSÉG", avagy a klímatudatos otthonok hatása egészségünkre címmel. Beszámolónk az előadásról:** https://budaorsinaplo.hu/zold-haztartas-fel-egeszseg-klimavedelmi-eloadas-volt-a-konyvtarban/

**– május 12-én, csütörtökön, 12 órakor interaktív előadás a PostART Kulturális Színtéren, melynek címe: Gleccserolvadástól a hűtőszekrényünkig – hogyan legyünk környezettudatos budaörsiek**

**– május 14-én, szombaton Animációs szemléletformáló filmvetítés a Budaörs Fesztivál keretében, a Templom téren (10 és 16 óra között felállított) klímavédelmi sátorban.**

Az előadásokon és a vetítésen a részvétel ingyenes!

**Ezen kívül Budaörs Város Önkormányzata fotópályázatot hirdetett, két témában:**

**1.) Klímaváltozás a városomban. Mit teszek a klímavédelem érdekében?**

**2.) Helyi természeti értékeink megőrzése és védelme.**

**Beküldési határidő: 2022. május 31.**

Bővebben: **www.budaors.hu** oldalon tájékozódhatnak.

LÖVÉSEK ZAVARJÁK MAJD A TÁBOROZÓKAT A CSIKIBEN IDÉN IS?

# Lőtér **kontra** önkormányzat

**Egy lőtérnek semmi, de semmi keresni valója nincs a lakóházak közelében és pláne egy gyerektáborral szemben – ebben ugye egyetértünk. A vita ott kezdődik, hogy melyik volt ott előbb. De persze ez sem fogalmaz meg egyértelmű igazságot, hiszen egy település fejlődik, bővül, és ahol néhány évtizede már véget ért a város, most ott kezdődik egy új lakónegyed, egy kertvárosi rész, vagy akár létrejön egy gyerektábor.**

Bumm, pang, csatt – ahányféle fegyver, annyiféle zavaró hanghatás. Budaörsön a Szabadság út nyugati végében, a Szabadság út 392. szám alatt található Igaly-féle lőtéren, bár az olimpikon sportlövő Igaly Diána tavaly váratlanul elhunyt, az örökösei révén ma is rendszeresek az edzések.

Miközben a budaörsi önkormányzat több mint két évtizede igyekszik onnan a lőteret elköltöztetni, de legalábbis szabályozni, hogy mikor használható. Előbb szép szóval, a megegyezés reményében, majd helyi rendeletekkel, kártérítésként egy méltányos összeget is felajánlva, majd a bíróságon.

Az önkormányzat jogásza kérésünkre összefoglalta, hogy hol tartunk most a lőtér ügyében. Eszerint újabb keresetet nyújtottak be a Budapest Környéki Törvényszékre a másodfokú hatósághoz a Pest Megyei Rendőrfőkapitány (ő volt az aláíró) döntésével szemben, mert a rendőrség újra engedélyezte a lőtér üzemeltetését. A keresetben elsődlegesen azt kéri az önkormányzat, hogy a törvényszék a lőtér létesítésére és üzemeltetésére irányuló kérelmet utasítsa el, és ennek értelmében a Budaörsi Rendőrkapitányság által meghozott 13010-821/422-97/1996. F. számú határozatot, mint jogsérelmes egyedi döntést semmisítse meg. Másodlagosan pedig azt kéri, hogy amennyiben erre nincs lehetőség, akkor a Budaörsi Rendőrkapitányságot, mint elsőfokú hatóságot „új eljárásra kötelezni szíveskedjen."

Sajnos ennél frissebb információ még nincs, mert a múlt hónapban a bírónő elnapolta a tárgyalást, miután az alperestől további iratokat kért be.

Visszalapozva a történetben: ezen a területen 1971 és 1996 között a Budapesti Polgári Lövész Egylet működött. Tőle szerezte/kapta/vette (?) meg 1996-ban (!) az Igaly-Igaly Bt. és ettől kezdve lehetett a közelben a lövéseket hallani. A terület tulajdonosa azonban a Magyar Állam, vagyonkezelője pedig a Pilisi Parkerdő Zrt. (! ). A tulajdoni lap szerint az ingatlan három részből áll: kivett lőtér, rét és erdő. Továbbá a 2008. 02. 28-i bejegyzés szerint Natura 2000 terület lett, a 2009. 01. 27-i szerint pedig országos jelentőségű védett természeti terület. És utóbbi azért (is) nagyon lényeges, mert 2010. január 1-jén lépett hatályba az a BM rendelet, amelyik ekkortól megtiltja védett természeti területen lőtérengedély kiadását.

Rendben – mondhatják olvasóink -, de itt az engedélyt már 1996-ban megkapta az Igaly-Igaly Bt. Aminek azonban 2012-ben a Bt. a módosítását kérte, hogy az Igaly József Lövész Klub Sportegyesület legyen az üzembentartó. Ezért 2013. október 16-án a Budaörsi Rendőrkapitányság új engedélyt adott ki, immár a sportegyesületnek, és visszavonta az 1996-os engedélyt. S tette ezt már az említett tiltó BM rendelet hatályba lépése után, tehát jogtalanul – érvel az önkormányzat.

Maga a peres eljárás persze az itt leírtnál sokkal összetettebb és bonyolultabb, hiszen az is vita tárgya, hogy kit kell illetve lehet bevonni az eljárásba (például a Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság azon nyilatkozata, hogy az állatokat és a természetet nem zavarja a lövések zaja, számít-e), és kit nem, továbbá az ügy a Kúriát is megjárta, de ezeket egy cikk keretében nem érdemes részletezni. Azt azonban még meg kell említeni az érthetőség kedvéért, hogy 2021. március 2-án a Budapest Környéki Törvényszék egy ítélettel már megsemmisítette a rendőrség 1996-os határozatát, és új eljárásra utasította. Sőt, már 2017 tavaszán arról számolt be Budaörs polgármestere egy sajtótájékoztatón, hogy az Alapvető Jogok Biztosa és az ombudsman jövő nemzedékek érdekeinek védelmét ellátó helyettese, azaz **Székely László** és **Bándi Gyula is arra a következtetésre jutott két éves vizsgálódás után, hogy** törvénytelenül adta ki az illetékes hatóság a budaörsiek életét megkeserítő lőtér üzemeltetési engedélyét. Az ombudsman ugyanis megállapította, hogy az engedélyeztetési eljárás megindításáról a rendőrkapitányságnak **értesítenie kellett volna az érintett lakosokat**, a környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló kormányrendelet értelmében a zajforrástól számított 100 méteres körzetben, de csak egy, a lőtérrel közvetlenül szomszédos ingatlantulajdonos kapott értesítést. Mert igaz ugyan, hogy a lőtér külterületen fekszik, de határos a belterületen lévő kertvárosi lakóövezettel, így az említett távolságon belül 297 budaörsi és 5 budakeszi magáningatlan tulajdonosa is érintett az ügyben. S ami még tény: elköltözés vagy korlátozás helyett pár éve a lőtér golyós belövő pályákkal bővült, amihez megint csak újabb engedélyek kellettek.

Nem költőinek szánjuk a kérdést, de alighanem egyszerű lehet rá felelni: vajon a lakosság egészséges környezethez való joga-e a fontosabb **vagy azoknak az üzleti érdekei, akik a lőtéren oktatnak? A sportolókat azért nem említeném, mert ők oda mennek, ahol az oktatóik, edzőik dolgoznak.** A lakosság egészséges környezethez való jogáról beszélni pedig azért nem túlzás, mert egy területbejárás során kiderült, hogy a domborzati viszonyok miatt itt egyes helyeken 100 méteren túl is feltűnően zavaró hatású a lövések hangja.

**EE**





BEMUTATKOZNAK A SZAKRENDELÉSEK

# A **traumatológián** mindig szezon van

**A Budaörsi Egészségügyi Központ járóbeteg-ellátását bemutató cikksorozatunkban a baleseti sebészet feladatait járjuk körül dr. Tóth Zoltán ortopéd traumatológus és a szakrendelés állandó asszisztense, Kucsera Beáta segítségével. A beszélgetést a rendelési idő végére beszéljük meg, a doktor úrra azonban várakozni kell. Kemény nap volt? Nehezen fogytak el a betegek?**

„Szokásosan zsúfolt nap volt, viszont nem árt tudni: a traumatológián nincsenek betegek. Itt sérültek vannak" – mondja nevetve Tóth Zoltán. Ami nem pusztán játék a szavakkal: a sérülést szenvedő embernek nincsen betegségtudata, élete váratlanul zökken ki a kerékvágásból, és el is várja, hogy a lehető leghamarabb visszatérhessen munkájához, megszokott tevékenységeihez.

A szakrendelést, amelyet évente nagyjából ötezer ember keres fel Budaörsön, jelenleg két szakorvos látja el a hét három napján; állandó támaszuk az intézményben 2008 óta dolgozó Hehl István-díjas asszisztens, Kucsera Beáta. Hihetnénk, hogy munkájukat a COVID okozta ellátási hullámzás nem nagyon érintette, de ez nem így van: a törések rögzítésére szolgáló implantátumok például nagyon sok emberből nem lettek eltávolítva. Ezek a páciensek mostanában jelentkeznek a szakrendelésen, megemelve a forgalmat.

A sérüléseknek nagyon sok szintje van, értelemszerű, hogy a járóbeteg-szakrendelés keretei között nem lehet mindent ellátni. A páciensek is tudják, hogy egy politraumatizált sérülthöz (vagyis ha a sérülések több szervcsoportot érintenek) mentőt kell hívni, hogy megfelelő szintű kórházi ellátásban részesülhessen. A koponyasérülteket idegsebésznek célszerű látnia, őket jellemzően fejlett képalkotó diagnosztikai eszközzel, pl. CT-vel vizsgálják. Az érzékszervek sérüléseivel más szakrendeléseken – szemészet, fül-orr-gégészet – foglalkoznak. Mire szolgál akkor a járóbeteg-traumatológia?

Elsősorban izolált végtagsérülések – vágások, zúzódások, csonttörések – diagnosztizálására és ambuláns ellátására. Csonttörések esetében sokszor a beteg részletes tájékoztatásával kell közös döntést hozni az alkalmazott terápiáról. Míg régen szinte mindent gipszeltek, az elmozdult csontok rögzítése ma már gyakran történik műtéti úton; ilyen esetben továbbküldik a sérültet. Az ízületi sérülést – pl. szalagszakadást – elszenvedő pácienseket nem egyszer tervezhető műtétre jegyzik elő az intézmény egynapos sebészetén, ahol Tóth Zoltán és kollégái artroszkópos vagy akár nagyobb invazivitású ortopédiai helyreállító műtéteket tudnak végezni, Majzik Ernő orvosigazgató vezetésével pedig élsportolók sérüléseit is magas színvonalon látják el.

Ha felmerül a műtéti beavatkozás lehetősége – és végül is minden csonttörés ilyen –, Tóth Zoltán két dologra hívja fel a figyelmet. Minden altatásos műtét alapfeltétele, hogy a páciens hat órán keresztül ne egyen, ne igyon. Ösztönös, de hibás reakció a traumát elszenvedő sérült megitatása vízzel – ezt kerülni kell, máskülönben tolódhat a műtét. A másik a véralvadásgátlók kérdése. Minden olyan betegnek, aki ilyen gyógyszert szed, illetve az őt kísérő közreműködő hozzátartozónak pontos tájékoztatást kell adnia a baleseti sebész számára a gyógyszer fajtájáról és adagolásáról. A pontatlan vagy hiányos információk veszélyt jelenthetnek a sérültre!

Ami a sérülések eredetét illeti, a munkahelyi balesetek örömtelien visszaszorultak, a munkaadókat a jogszabályok és a józan ész is arra ösztönzi, hogy a szabályokat betartassák, a védőfelszerelések viselését megköveteljék – mondja Tóth Zoltán. A sérülések zöme a háztartásokban, a közlekedésben vagy sportolás során következik be. Jellemző rájuk a szezonalitás, de az is, hogy nagyrészt elkerülhetőek lennének. Tavasszal például előkerülnek a fűnyírók, ami természetes. Papucsban nyírni viszont nem természetes, sokan mégsem húznak zárt cipőt. Húsvétkor kiderül, hogy a konyhai kés vagy a botmixer veszélyes eszköz, a kukta forró gőzzel működik, égési sérülést okoz. Száz szónak is egy a vége: a biztonsági szabályok betartásával, az alapvető védőfelszerelések alkalmazásával számos baleset elkerülhető lenne.

Ami a többi szakmával való együttműködést illeti, Tóth Zoltán és Kucsera Beáta a radiológia szerepét emeli ki. A röntgen folyamatosan működik, a szakképzett traumatológus értelmezni tudja a képi leletet, így a diagnózis és a terápiás javaslat gyorsan elkészül. Nagy könnyebbség a közelmúltban telepített korszerű PACS informatikai rendszer, amivel a röntgenképek azonnal a vizsgálatot kérő orvos monitorjára kerülnek, a korábban készült felvételekkel is egyszerűen összevethetők.

A másik szorosan kapcsolódó terület a Farkasréti úti egységben üzemelő fizikoterápia és gyógytorna, amelynek nagy szerepe van az utógondozásban, a rehabilitációban. Tény, hogy a legtöbb trauma nem múlik el nyomtalanul. A cél az, hogy a páciens egy-egy jelentősebb sérülést követően a lehető leggyorsabban jusson el a rehabilitáció lehető legmagasabb fokára – ebben segítik őket először a traumatológiai szakrendelés szakemberei, majd beutalás után a Mozgásszervi Szakrendelő terapeutái is.

## BEVONNI A BETEGET

Dr. Tóth Zoltán 2006-ban szerzett orvosi diplomát, 2012-ben szakvizsgázott ortopédia-traumatológiából. A baleseti sebészeti esetek specialistája, azon belül elsősorban végtagtraumákkal, valamint az ortopédia-traumatológia határterületéhez tartozó elváltozásokkal foglalkozik. 2021 óta dolgozik a Budaörsi Egészségügyi Központban. Munkája során fontosnak tartja, hogy a paciensek átfogó tájékoztatást kapjanak a kezelési lehetőségekről, a kezelés menetéről, továbbá a mindennapi életbe való visszatérés várható időpontjáról.

## GYAKORI A CSONTRITKULÁS

Van-e a megelőzésnek szerepe a traumatológiai ellátásban? A kötelező elővigyázatosság mellett Tóth Zoltán még egy tapasztalatot szóba hoz: sokan egy váratlan törés kapcsán szembesülnek azzal, hogy csontritkulással élnek. Ennek a betegségnek a korai diagnózisa érdekében minél több embernek kellene részt vennie a szűrővizsgálatokon. A budaörsiek számára a csontsűrűségmérés az önkormányzat támogatásának köszönhetően ráadásul térítésmentes is.

TULAJDONOSI SZEMMEL A TÁRSASHÁZAK MŰKÖDÉSE 1. RÉSZ

# „Van távfűtés és van közös képviselő”

**Hatrészes sorozatban mutattuk be a közös képviselők munkáját az elmúlt félévben. Ám a témát folytatjuk, ezúttal a tulajdonosok, egészen pontosan egy korábbi számvizsgáló bizottsági tag szemszögéből, aki a lakók oldaláról világítja meg a témát. Az ismétlések így elkerülhetetlenek, de azok is a könnyebb érthetőséget segítik.**

A társasházak működésének kereteit a vonatkozó jogszabályok adják, tartalmát viszont a tulajdonostársak határozhatják meg. Társasházban élni **kényelmes,** van távfűtés és van közös képviselő. Társasházban élni **szórakoztató** is, legalább egy csoport mindig összeverődik a közös képviselő körül – ez természetes emberi tulajdonság. Szeretünk közel lenni a „hatalomhoz” és olyan is mindig akad, aki attól érzi magát „valakinek”, ha számvizsgáló bizottsági tag lehet. Ha több ilyen csoport van, akkor még akár a közgyűlésre is érdemes elmenni – bár fogalmunk sincs mi történik valójában, de „tűzijáték” biztosan lesz…

A fenti szemléletmóddal szemben **az a helyzet**, hogy aki nem törődik a saját tulajdonrészével, az egyszer csak azt veszi észre, hogy mások „foglalkoznak” vele. Ez nem biztos, hogy jó lesz, mert kiderülhet, hogy a szemétledobót megszüntették, a közös költség egyre csak nő, az „energiatakarékos” felújítások nem hoznak annyi hasznot, mint lehetne stb. Az első tehát, amit tulajdonosként tudnunk kell, az az, hogy **a tulajdonosi lét felelősséggel is jár**. A felelősség része, hogy tájékozódik, részt vesz a közéletben és a döntéshozatalban.

A jó közös képviselő a társasház **motorja**: keresi a lehetőségeket és a megoldásokat, együttműködik a tulajdonostársakkal, az észrevételeket beépíti a közgyűlés napirendi pontjai közé. Röviden: jó gazdája a háznak és ezért megfelelő díjazásban részesül. Ezen a ponton azonban hangsúlyozni kell: a közös képviselő **szolgáltatást** nyújt, amely közvetlenül érinti a tulajdonos tulajdonát, annak értékére, állapotára befolyással van, továbbá kezeli a tulajdonos pénzeszközeit is. Tehát nem egy mozit üzemeltet, ahová belépőjegy megváltása után bemehetünk, és vagy tetszik a film vagy nem, hanem konkrétan **vagyont kezel**. Másvalakinek a tulajdonát és vagyonát (a mi vagyonunkat) kezeli – megfelelő képzettség birtokában és külön szerződés alapján. Másodikként jegyezzük meg: a közös képviselő a jogszabályok szerint köteles **előkészíteni** a közgyűlési határozatokat, majd köteles **végrehajtani** a közgyűlés határozatait – a **döntés** joga pedig a tulajdonostársakat illeti.

A **közgyűlési határozatok** előkészítése azt jelenti, hogy a meghívóhoz csatolni kell a napirendi pontokhoz tartozó írásos előterjesztéseket is: a **számviteli szabályok szerinti beszámolót**, az **éves elszámolást**, az **éves költségvetést**, a helyiségbérletek és felújítások szerződéstervezeteit, az egyéb kötelezettség vállalásokat, mindent. Miért? Mert csak így biztosítható, hogy a tulajdonostársak **érdemben** felkészülhessenek a döntéshozatalra és megalapozottan dönthessenek arról is, hogy egyáltalán részt vesznek-e a közgyűlésen. Ha nem így van, akkor tág tere nyílik a félreértéseknek, utólagos belemagyarázásoknak és ugyan mire adhatnánk megbízást bárkinek is a saját képviseletünkre, ha magunk sem vagyunk birtokában a lehető legtöbb fontos információnak? A tulajdonosi közösségnek el kell érnie, hogy **ne** csak a közgyűlésen elhangzott ilyen-olyan információk alapján, többnyire **időkényszerben** kelljen szavaznia. Ha a szavazat mögött nincs **valós döntés**, akkor az a szavazat fabatkát sem ér, legfeljebb manipuláció tárgya lehet.

A tulajdonos jó barátai a jogszabályok, a bennük **használt fogalmak** segítik a közös álláspont kialakítását. Leginkább azzal, hogy **egymásra épülnek** és nem kell folyton azon vitatkozni, hogy mi mit jelent, milyen tartalmi és formai követelmények betartásával lehet eleget tenni az előírásoknak. Ingoványos talajra téved az a közösség, amelyik megengedi, hogy „átnevezzék” a dolgokat: pl. az „éves elszámolás” helyett „beszámoló” vagy „zárszámadás” elnevezések használata megnyitja az utat annak, hogy a valódi „**számviteli szabályok szerinti beszámoló**” (vagyis a **mérleg** és az **eredménylevezetés**) ne is kerüljön a közgyűlés elé. A főbb fogalmakat a „*Társasház Működése*” és a „*Társasház Gazdálkodása*” című ábrákon foglaltuk össze.

Mindenképpen említést kell tenni a **Szervezet-Működési Szabályzat** fontosságáról. Az SZMSZ megléte kötelező és ebben **kell** megalkotni a társasházi törvény keretein belül a társasház életét, gazdálkodását meghatározó **részletes szabályokat**. Gyakori tapasztalat, hogy az SZMSZ a részletes szabályok helyett csak a törvény egyes részeinek másolata, és ezzel gyakorlatilag házirenddé silányul. Ennek közvetlen következménye az, hogy szinte mindenben a közgyűlésnek kell döntenie. Pedig a törvény – ritka kivételként – valódi **jogalkotási** lehetőséget ad a közösség kezébe – élni kell(ene) vele.

ÍRTA: SCHMIEDT LÁSZLÓ

FOLYTATJUK…





TERRAPARK MORE THAN OFFICES

J.S. LOGISTICS 15

# BŐVÜLÉS a J.S.Logistics Kft.-nél

**A J.S.Logistics Kft. 2020 májusában költözött a Terraparkba, az érdi központjukat kinőtték és itt Budaörsön találták meg a megfelelő új irodaközpontjuk helyszínét; 2022.áprilisában további területekkel növeli bérleményét a cég. Az elmúlt 2 év történéseiről kérdeztük Bujtás-Kiss Emese ügyvezetőt.**

***>>Miért döntöttek a Terrapark mellett két éve?***
Fontos volt számunkra, hogy a korábbi érdi telephelyünk közelében találjunk új irodamegoldást, valamint Budapest közelsége is; de ugyanakkor szerettük volna elkerülni a zsúfolt városi környezetet, a csúcsforgalmat. A budaörsi iroda könnyű megközelíthetősége, a közelben elérhető sokrétű szolgáltató infrastruktúra – az ebédlehetőség széles kínálata vonzó ajánlattá tette a Terraparkot. Az egy szinten található, egybefüggő irodaterület ár-értékarányban is megfelelő volt a többi irodaajánlathoz viszonyítva.

***>>Hogyan telt az elmúlt 2 év Budaörsön?***
Éppen a Covid derekán zajlott a költözésünk, aminek zökkenőmentes lebonyolításában nagy segítséget nyújtottak a Terrapark irodák üzemeltetői. A pandémiás időszakban a munkatársi létszám megtartása mellett a forgalom stabilizálása kiemelt feladat volt a cég számára: 2021-ben már az volt a célunk, hogy elérjük a 2019-es forgalmat, illetve eredményt. Jelenlegi adataink alapján ez sikerült is, sőt az eredményünket több mint 30 százalékkal javítottuk. Erre nagyon büszkék vagyunk.

***>> Mi a vállalat fő tevékenysége?***
Vállalatunk fő profilja a közúti szállítmányozás, de a Németországban, Kirkelben található anyavállalatunkkal együttműködve megoldásokat kínálunk a logisztikai és szállítmányozási alaptevékenységek mellett olyan speciális szolgáltatásokra is, mint például az integrált logisztika vagy a kontraktlogisztika. Az olyan „klasszikus” logisztikai feladatok mellett, mint a szállítmányozás és a raktározás, a J.S. Logistics a logisztikai tanácsadás, a folyamatfejlesztés és -optimalizálás területén is sikeres: így egyebek mellett a Mercedes-Benz, a Volkswagen, Audi, Lamborghini, a Porsche vagy éppen a Decathlon is a partnereink között található.
Fő szállítási útvonalaink: Németország, Ausztria, Olaszország, Spanyolország, Portugália, Franciaország, Benelux államok, Szlovákia, Belföldi fuvarozás
A legmodernebb járműtechnológia alkalmazásával, hatékony erőforrás-felhasználással és munkavállalóink elkötelezettségének köszönhetően a J.S.Logistics Kft. évek óta Magyarország TOP 100 Fuvarozói vállalatainak középmezőnyében található.

***>> Minek köszönhető, hogy 2022. áprilistól további iroda-területekkel növeli a JS a bérleményt?***
A jelenlegi eredményeink megtartása mellett szeretnénk tovább növelni a forgalmunkat. Ehhez nagy szükség van az elhivatott munkatársakra, így már 2021-ben jelentősen növeltük az irodai dolgozók létszámát, amit idén is folytatunk.
Emiatt volt szükségünk további iroda-területekre, 2022.áprilistól újabb 75nm bérlésében állapodtunk meg a Terrapark-kal.
A forgalom növelése érdekében a gépjárműparkunkat is folyamatosan fejlesztjük az elnyert megbízások arányában. Tavaly 25 járművet cseréltünk, a nyerges vontatóink átlagéletkora 1,5 év. 2022-ben a flottánk további bővítését tervezzük, valamint az elképzeléseink között szerepel még egy saját telephely és raktár létesítése a jelenlegi bérleményeink mellett.

HOGYAN TALÁLJ TÁRSAT...? 9. RÉSZ

# A pénz

**A társkeresésről szóló csorozatunkban már szó volt arról, hogy 40-50-60 év felett vagy akár még idősebb korban mire figyeljünk e folyamat során, hogy ne sérüljünk, hanem sok örömet kapjunk. Olvashattak arról, hol és kikkel ismerkedhetünk meg, mire számíthatunk az első személyes találkozásig, sikeres és kevésbé sikeres történeteket is bemutattunk. Így jutottunk el egy – sokak szerint – kényes kérdéshez: a pénzhez. Szerinted az első randin kinek kell fizetnie például a cukrászdában, étteremben? Milyen gondot okozhat, ha túl nagy a jövedelmi különbség a két fél között?**

**Kálmánnal** már találkozhattak olvasóink, ő mesélt azokról a lányokról, akiknek az a hétvégi programjuk, hogy a társkeresőn megismert pasikkal meghívatják magukat valamelyik drága étterembe, jól elvannak, főleg egymással, azután taxipénzt kérnek és ennyi az ismeretség. Jöhet az újabb „áldozat". Cikkünk megjelenése után több olyan levelet kaptunk, hogy nincs ezzel semmi baj, de azért a legtöbben velünk értettek egyet, hogy így elég szánalmas. A melyikünk fizessen azonban tényleg elég gyakran merül fel kérdésként, és nem egyértelmű a válasz. Ezért mi is kíváncsiak voltunk friss párok és régóta házasok véleményére. „*Szerinted az első pár randin* **kinek kell fizetnie** *például a cukrászdában, étteremben? A férfinak? Felesben? Aki a tehetősebb? Ki-ki a saját fogyasztását külön? És a későbbiekben ez változzon vagy ez általános szabály?*" – ez volt tehát az első kérdés, amit több embernek elküldtünk.

**Rénesné Eller Gertrúd** lassan negyven éve házas, grafológus, andragógus és pártanácsadó. „*Szerintem erre* **nincs általános szabály**, *inkább a két fél egyénisége, és ehhez kapcsolódóan a saját* **elvárásaik alakítják** *a helyzetet*" – válaszolja. „*Az elvárásainkat (önmagunkkal és a másikkal szemben) pedig az határozza meg, hogy az ember milyen én-szerepet képzel el magának és milyen szerepet a másiknak. Ezeket az én-szerepeket, én-pozíciókat* **Erik Berne** *szerint már hatéves korunkra tudattalanul kialakítjuk magunkban*" – teszi hozzá. „*A nagyon öntudatos, önállóságát megmutatni, kihangsúlyozni és megtartani kívánó nő* **nem engedi,** *hogy a férfi fizessen, vagy az egészet ő fizesse. Az azonban, aki jól érzi magát a* **klasszikus női szerepben, még el is várja**, *hogy a férfi fizessen. Számomra pozitív tulajdonságot tükröz, ha egy férfi már az első randevún fizeti a költségeket és természetes számára, hogy így cselekszik. A neten keringett egy bejegyzés: 'Nem vagyok egy kutya, akit sétáltatni kell, ezért ott kezdődik egy randevú, hogy meghív a férfi egy étterembe.' Nekem ez a gondolat tetszik, pedig sokan megbotránkoztak rajta.*"

„*Az első randikon* **mindenki fizesse a saját fogyasztását**. *Az, hogy ez mikor változzon, a felek döntése legyen, a pénzügyekről minél gyorsabban nagyon nyíltan kell beszélni*" – állítja határozottan **Májer Bea**, aki a második házasságában él. Már felnőtt gyerekei voltak, amikor jelenlegi férjével néhány éve megismerkedtek. Szerinte, ha „*a pénzről gyökeresen mást gondolunk, akkor a kapcsolat nem fog működni.*"

„*A fizetés az első randin engem is elgondolkodtatott. Azt hiszem, hogy amennyiben egyértelműen randevúról van szó,* **illik a férfinak fizetni, viszont ezzel nem illik visszaélni**, *tehát nem a legdrágább fogást, a legdrágább helyet kell választani. A későbbiekben fel lehet ajánlani a hölgynek is, hogy szeretnélek most én meghívni a kedvenc cukrászdámba, kávézómba. Számomra a felesben fizetés randevún meglehetősen furcsa. Egy működő párkapcsolatban már kevésbé billen el, végül is közösen vannak benne*" – ez már **Emese** véleménye, aki mintegy tizenöt éves házasság után vált el a közelmúltban és kezd újra ismerkedni.

**Pollák Judit** is elvált, évtizedekkel ezelőtt: „*Azt hiszem a protokoll megkívánja, hogy az első néhány randin a férfi fizessen. Azonban fontosnak tartom azt is, hogy a hölgy ajánlja fel a saját fogyasztásának rendezését, még ha szinte biztos is benne, hogy a férfi nem fogja elfogadni. Az is változtathat a helyzeten, hogy ki kit hívott meg és hova. Bizony kellemetlen lehet, ha például a férfi egy átlagosan élő hölgyet luxus étterembe visz a tudta nélkül, amit ő nem engedhet meg magának. Hiszen ez esetben a saját fogyasztás kifizetésének már az első limonádé elfogyasztása után szertefoszlik minden valóságos lehetősége és a bimbózó kapcsolatnak máris itt a vége.*"

**És mit gondolnak a férfiak?** Kálmán a bevezetőben említett csalódásból nem általánosított, az első találkozókon továbbra is ő fizeti ki a számlát, de igyekszik inkább meghitt és kevésbé luxus helyeket választani.

**Zozó**, aki már többször szerepelt sorozatunkban, középkorú, a válása után évtizedek óta „párkereső" státusban él, a következőt mondta: „*Fogalmam sincs kinek kell fizetni az első pár randin. Erre talán nincs is írott szabály. Az udvariasság (illem?) pedig azt diktálja, hogy a férfi legyen előzékeny, és ne a nővel akarja kifizettetni a kettőjük fogyasztását. Pedig mennyi ilyen van! Egy gondos férfi (évszaktól függően, városi környezetben) szervezze a randevút akár egy* **romantikus helyre, egy sétaútvonalra,** *olyan részre, ahol egymásra tudnak figyelni, ki lehet ülni a Duna partra vagy menni egy kört a libegővel, utána a Normafánál megenni a síházban egy finom rétest … Tehát ne a Gundelba vagy valami puccos helyre vidd első pár alkalommal a nőt, legyél költséghatékony, udvarias és ha odakerül a sor, fizess, mert te vagy a férfi! Étterembe semmi esetre nem vinném az alap ismerkedési fázisban. És itt tételezzük fel, hogy középszinten élsz, nem vagy tehetős celeb, de azért nincstelen sem. Ha ez a nőnek megfelel, akkor lehet, hogy egymást keresitek, ha kevesli, akkor ő nem téged akar. Személy szerint én minden esetben törekedtem egy érdekes, nyugalmas helyre tenni a találkozót és természetesen a felmerült költségeket én álltam. A későbbiekben pedig* **megállapodás kérdése, hogy mit és hogyan fizessenek,** *mert ugye vannak variációk: összeköltöznek, külön háztartást vezetnek és nincsenek együtt életvitelszerűen minden nap és még sorolhatnánk. Én úgy gondolom, hogy teljesen* kivitelezhető az, ha egyszer az egyik, másszor a másik fizet egy programot, a koncert, színház, egyéb előadások jegyei nem olcsók, de minden megbeszélés kérdése, javasolom a folyamatos kommunikációt a két fél között ilyen témákban is. Nekem volt egy moziba járós barátnőm, szinte minden szerdán mentünk filmet nézni. Amelyik héten az én autómmal mentünk ő fizette a jegyeket, a következő héten pedig az ő kocsijával mentünk és én fizettem. Működött. Az emberek sokfélék, nem egyformán szocializálódtak. Más-más mintát hoztak otthonról. Számít egy kicsit az iskolázottság, jól neveltség, intelligencia is egy ismerkedésnél vagy párkapcsolatnál. A társkereső nők nagyon panaszkodnak – a társkereső oldalakon – a férfiakra. Úgy általában. Persze itt nem tudod eldönteni, hogy a nő egyszerűen hülye, vagy nagy igényű, vagy tényleg van valami benne amiért elvár dolgokat."

S ha jól sikerülnek az első randevúk, ahogy azt Zozó is mondta, együttéléskor újra felmerül: **a pénzügyek is legyenek közösek vagy főleg egy kor felett, inkább mindenki őrizze meg a saját anyagi függetlenségét? Illetve milyen gondot okozhat, ha túl nagy a jövedelmi különbség a két fél között?** – faggattuk interjúalanyainkat tovább.

„*Együttéléskor* **a közös anyagi teherviselés jó dolog. Mindenki lehetőségéhez mérten.** *Nem szerencsés, ha a tehetősebb fél visszaél a lehetőségével, és irányítja, zsarolja a másikat. Nem vagyok híve a filléres elszámolásoknak, amíg mindkét fél kényelmesnek érzi az anyagi elosztás mértékét. De a kommunikáció itt is elengedhetetlenül fontos. Senki ne érezze, hogy kihasználják, vagy hogy teljesen rá van utalva a másikra, és egy kávét nem tud meginni a másik jóváhagyása nélkül. Ha belőnek egy összeget, ami feletti költéseket megbeszélik, akkor senki nem érzi úgy, hogy a feje felett tűnik el a pénz, vagy nincs beleszólása a közös anyagi helyzetükbe. Sokfélék vagyunk, érdemes az elején megbeszélni, mi az ami mindkét félnek elfogadható*" – válaszolja Emese. Hozzátéve: „*A túl nagy anyagi különbség hozhat ki problémákat. Egy férfi egóját sértheti, ha egy nő sokkal többet keres, és amikor ez fordítva van, szintén hozhat ki nézeteltérést. Itt a kommunikáció, illetve a másik támogatása, biztosítása a közös célokról fontos. Nem érezheti senki, hogy elnyomva van, vagy könyörögnie kell alamizsnáért, míg a másik él mint Marci hevesen. Egy házasságban, amikor anyuka gyesen van, a legáltalánosabb, hogy felmerül, kinek mennyi pénze van. A közös kasszára sok megoldást láttam a környezetemben.* **Van aki kifillérezi, hogy ki mennyit rak be a közösbe, van ahol egy közös számlára megy minden.** *Szerencsés, ha ezt normálisan meg tudják beszélni, és nem kell arra várni hogy a másik majd csak észreveszi magát. Egy családban, ha közösen élnek, nem hiszem hogy van én pénzem, te pénzed. Mindketten elvileg a közös jólétért dolgoznak és lehetőségeikhez képest beletesznek amennyit tudnak.*"

Aki idősebb, és hosszabb ideig élt egyedül, egy kicsit másként látja, mint Judit is: „*Az* **anyagi önállóságra szavazok** *az együttélés alatt is. Persze nem mindenben, mert közös költségek vannak, ebből mindkét fél vegye ki a maga részét. Egy nyaralásnál, a rezsiből éppúgy. Vagyis ezt egy hibrid megoldásként látnám legjobbnak. Nem jó függeni senkitől. Szörnyű érzés az, ha egyik vagy a másik fél nem vehet magának semmit, amit szeretne anélkül, hogy megbeszélné a másikkal. (Apróságokra gondolok, nem milliós tételekre.) A szabadságra mindenkinek szüksége van. Szabadság nélkül rabság lehet egy együttélés, egy házasság.*"

„*Jövedelmi különbségek okozhatnak-e gondot?*" – kérdez vissza Gertrúd. „*A válasz igen, akkor, ha valamelyik félnek az én-szerepét ez bántja, sérti, esetleg a kiszolgáltatottság rossz érzéseket kelt benne.* **Ha az egyenlőtlen anyagi viszonyban egyik fél sem bántja meg a másikat, akkor nincs gond.** *De a Hamupipőke"szerep nagyon negatív kapcsolatot hozhat létre, ha nincs meg benne egymás teljes elfogadása, az úgynevezett feltétel nélküli szeretet. Vannak olyan emberek, akik nagyon erősen ragaszkodnak a státuszukhoz és elvárásukhoz még párkapcsolatban is. Ott lehetnek súrlódások az ilyen különbségek miatt. Ahol nincsenek ilyen merev elképzelések, fel is cserélődhetnek a társadalmi nemi szerepek, simán gyesen marad az apuka, kevesebb jövedelemmel, és az anya lesz a jobban kereső fél. Én magam ezt a közel negyvenéves együttélés távlatából nem tartom fontosnak, mivel átéltünk a férjemmel mindenféle helyzetet. Volt, hogy ő keresett jobban, volt, hogy én. Kettőnk között ez soha nem okozott gondot. Igyekeztünk együtt, jól beosztani és gyarapítani, amink van. Érdekes új helyzetet adott azonban az élet például a covid első szakaszában, amikor a férjem három hónapig fizetetlen kényszerszabadságra itthon maradt, én tudtam itthonról dolgozni, keresni, és ebben a három hónapban, életünkben először, nekem fordult meg a fejemben empatikusan, hogy az ő teljesen kiesett jövedelme miatt mit érezhet. De azt hiszem éppen azért nem viselte meg, mert soha nem volt kérdés számunkra, hogy ki keres többet és attól kevésbé volna férfi, mert pár hónapig nincs jövedelme.*"

Bea szerint „**a túl nagy (folyó) jövedelemkülönbség akkor hidalható át, ha azt más kompenzálja.** *Például az egyik félnek van lakása, nyaralója stb. (tehát valamilyen vagyona), de alacsony a folyó jövedelme, akkor nem gond, ha a másik keres sokat. Vagyis ha a pár tagjai egyenlőnek érzik a beletett érzelmi, intellektuális és anyagi befektetést. Ezeknek minimum középtávon nagyjából egyensúlyban kell lenniük. A mindennapi gazdálkodásban pedig működőképes lehet bármilyen modell, egy a lényeg:* **a közös érdek ne sérüljön.** *A közösbe – tendenciájában, nagyjából – egyenlően kell beletenni. Én a közös pénzügyi alap híve vagyok.*"

„*Nyolc évvel ezelőtt egy kedves nő a második találkozásnál megkérdezte, hogy mennyit keresek*" – osztja meg történetét Zozó. „*Csak így, szemrebbenés nélkül. Ezt nem tartottam illőnek, így* **a valós összeg fele alatt mondtam egy számot. Megmérettettem és kevésnek találtattam. Kihevertem**. *Azóta elvette egy jómódú fess férfi és remélem boldogan élnek. Nos, ha tényleg szeretik egymást és bevállalják, hogy egyikőjük kevesebbet keres és ezt meg is beszélik, akkor pár évig biztos nem okoz gondot. Azután ahogy változnak az emberek, az érdekek, máris lehet belőle konfliktus. Abban az esetben mindig működik, ha a pasi gazdag a nő pedig mutatós, de szegényebb. Együtt gazdálkodni vagy külön? Erre nem tudok válaszolni, mert 12 éve egyedül élek. De amíg házasságban éltem, fillérre leadtam minden hónapban a fizetésem. Mondjuk a feleségem fizetését sosem láttam, de ebből nem csináltam problémát, és a mellékjövedelemből épült a ház, mentünk nyaralni és a többi. Egészségesnek tartanám azt a verziót, amikor az összes hivatalos fizetnivalót, rezsit közösen fizetnék, a bevásárlásokat megbeszélés szerint és maradna mindenkinél egy kis pénz a hónap végére.*"

„*Egy pár szépen dolgozott és élt együtt, amikor egyszer csak felbukkant a férfi életében egy másik hölgy. Természetesen titokban tartotta, mindaddig, amíg a párja rá nem jött és szakítottak. Előtte a férfi megpróbálta rábeszélni az élettársát, hogy adja el a lakását, mert ugyan minek az, amikor az övében élnek. Milyen szerencse, hogy a nő nem tette!*" – veszi át a szót Judit. „*Az életvitelemet mindig az vezérelte, hogy* **mindenben keressem és érjem is el az egyensúlyt.** *A túlkapás semmiben nem vezet biztonságos eredményre. A nagy jövedelmi különbség a két fél között magában hordoz egy alá-fölé rendeltségi viszonyt, ami a kapcsolatok zömében problémát okoz, mivel nem egyenlőek a felek. Nos, persze van olyan is bőven, aki éppen az ilyen kapcsolatot keresi: csak pénz legyen, luxus, csillogás és a többi nem számít. Ő éppúgy kiszolgáltatott, csak a célja elvakítja. Amint a tehetősebb fél kikacsint a kapcsolatból, a másiknak azonnal szembesülnie kell egy hatalmas gazdasági visszaeséssel. Az ilyen jellegű kapcsolatot többnyire nem az érzelmek vezérlik, hanem a magamutogatás, főleg annak a félnek az oldaláról, aki ezt a közeget vágyta. A másikat, a tehetőset ez általában hidegen hagyja. A társadalmi ranglétrát a tehetősebb soha nem fogja feladni a kevésbé jó anyagiakkal rendelkező társa miatt. Az élet nélküle is megy tovább, a megszokott luxus mederben.*"

**Eller Erzsébet**

**FOLYTATJUK...**

***KÖVETKEZŐ TÉMÁNK A HÁZASSÁGI SZERZŐDÉS***

AZ ÚJ REFORMÁTUS TEMPLOM ÉS GYÜLEKEZETI KÖZPONT FELSZENTELÉSE

# A „Szőlősgazda háza”, vagyis...

**2022. április 24-én délután 15 órai kezdettel templomszentelő istentisztelet volt az új református templomban. Igét hirdetett Balog Zoltán, a Dunamelléki Református Egyházkerület püspöke, a templomépítés részleteiről beszélt Petőné Püski Ilona lelkész és Varga András főgondnok. Beszédet mondott Veres Sándor egyházkerületi főgondnok, Berkesi Gábor lelkipásztor, Menczer Tamás államtitkár, országgyűlési képviselő és Fürjes Zoltán helyettes államtitkár. Az eseményt szeretetvendégség zárta a templom udvarán.**

Bár már 2021 augusztusa óta tartanak istentiszteletet az új református templomban, melynek alapkő letétele 2019. szeptember 22-én volt, a szakrális épület felszentelése délutáni istentisztelet keretében most április 24-én volt.

Az avató szalag átvágását követően az istentisztelet rögtön kezdetét vette. **Nyilas Zoltán** esperes Jézus Krisztusnak ajánlotta a templomot: *„Jöjj, költözz be ebbe a házba és maradj itt: közöttünk és bennünk!”* – mondta. *„Legyen ez a ház hívogató szó a te szeretetedhez”* – folytatta. *„Legyen nyitott ajtó mindenkinek, akinek erre a szeretetre szüksége van. Bánatban, gyászban, betegségben, bajban, örömben, hálaadásban, sikerben és kudarcban és életünk minden pillanatában.”*

Az **Ars Nova Sacra kórus** a karzaton előadta Heinrich Schütz Ich bin eine rufende Stimme című művét német nyelven.

**Balog Zoltán**, a Dunamelléki Református Egyházkerület püspöke igehirdetésében arra helyezte a hangsúlyt, hogy a nagyhét után, a feltámadás után az a dolgunk, hogy megmaradjunk Isten szeretetében. *„Maradjatok a tőnkön szőlővesszők, maradjatok a szőlősgazda birtokán, maradjatok Krisztusban”* – prédikálta. Mert a Biblia úgy látja az ember életét, mint aki eltévedt, bolyong és nem találja, hol van a helye valójában. *„Úgyhogy vissza kell vezetni a szőlőskertbe, hogy újra begyökerezzen, és ha ez megvan, utána már csak egy dolog van: maradni. A nagyhét, a nagycsütörtök, a nagypéntek, a nagyszombat és a feltámadás napjának, a vasárnapnak a misztériuma ez a visszatalálás. És a ti templomépítésetek is visszatalálás, arra a helyre, amit Isten nektek elkészített.”*

Ezután Nyilas Zoltán esperes megnyitotta a nyilvános presbiteri gyűlést, aminek keretében **Petőné Püski Ilona** lelkész és **Varga András** főgondnok a budaörsi református gyülekezet történetéről és a templomépítés előzményeiről, kivitelezéséről beszélt, majd **Nemcsák Károly** színművész elszavalta Csiha Kálmán Szeressétek a templomot! című versét.

Ezt követően került sor a köszöntő beszédekre. **Veres Sándor,** a Dunamelléki Református Egyházkerületének főgondnoka elsősorban az imádkozó gyülekezetnek, lelkészének és főgondnokának mondott köszönetet azért, hogy felépítették a templomot. Illetve beszélt a vidéki kis települések lakosságának fogyatkozásáról, és arról, hogy nincs minden településnek lelkésze, illetve plébánosa.

**Berkesi Gábor**, a gyülekezet korábbi lelkipásztora kifejezte örömét, hogy megvalósult az, ami csak álom volt annak idején, amikor ő lelkész volt Budaörsön. A 122. zsoltár 2. versével köszöntötte az új templomot és a gyülekezetet:

„Légyen te kőfalaidban
Csendesség és jó békesség,
A község közt egyenesség;
Jó szerencse házaidban!
Az én atyámfiaiért
És ott lakó felebarátimért
Adjon Isten jó békességet!
Szentségiért e helynek,
Mely szerzetett az Istennek,
Minden jót kívánok tenéked!”

**Menczer Tamás**, országgyűlési képviselő és Tájékoztatásért és Magyarország nemzetközi megjelenítéséért felelős államtitkár megállapította, hogy az új épület több helyiségből áll, van baba-mama szoba és más közösségi terek, így a ház *„az istentisztelet mellett egyéb más, lélekerősítő és közösségépítő rendezvények helyszíne is lehet, vagyis itt valóban egy élő és erős református közösség otthona épült meg.”*

**Fürjes Zoltán** egyházi és nemzetiségi kapcsolatokért felelős helyettes államtitkár Dávid király példáján érzékeltette, hogy mindennek megvan a maga oka és ideje. Dávid király nem, de fia, Salamon építtethetett templomot. Ennek nem csak az a tanulsága, hogy türelmesnek kell lenni, hanem az is, hogy a szülők adják át gyermekeiknek az istenszeretetet, erről pedig rátért arra, hogy az állam az elmúlt évek során mintegy háromezer templomot újított fel és közel kétszáz újat épített, ami azt elősegíti. Köszöntőjében végül kifejezte abbéli kívánságát, *hogy „Isten eme új háza teljen meg élettel, a gyülekezet további épülését, erősödését és kiteljesedését szolgálja.”*

Végül a partiumi Kőszegremete református gyülekezetének lelkipásztora, **Sziszik József** átadta közössége ajándékát, egy úrasztala terítőt és kézműves vázát Petőné Püski Ilonának.

A felszólalókon kívül jelenlétével az eseményt megtisztelte még: P. Tóth Zoltán, az Északpesti Református Egyházmegye főgondnoka, Varga János, a Budaörsi Római Katolikus Egyház segítő lelkésze (nyugalmazott plébánosa), Endreffy Géza, a Budaörsi Evangélikus Egyházközség lelkipásztora, Durkó István, a Budaörsi Baptista Gyülekezet lelkésze és Wittinghoff Tamás, Budaörs polgármestere.

Az istentisztelet perselypénzét ez alkalommal az Ukrajnából menekülők megsegítésére ajánlották fel. Az ünnepség végén a gyülekezet elénekelte a záróéneket és a Himnuszt, majd kivonult az udvarra, ahol szeretetvendégség várta a jelenlévőket. De mielőtt azt imádsággal megnyitották volna, a Leopold Mozart Zeneiskola két növendéke, Bogáti László tanítványai, Fajszi Csongor és Winter Zóra vonós kettőse zenélt.

BORHEGYI ÉVA

BUDAÖRSI JÓKAI MÓR MŰVELŐDÉSI HÁZ
2040 Budaörs, Szabadság út 26.
www.jmmh.hu +3623 441 541

**Május 17. kedd 19.00**
**Filmklub: Dívák**
(magyar dokumentumfilm)
**A belépés ingyenes!**

**Május 18. szerda 19.00**
**Dumaszínház:**
**Békével jöttünk**
- Musimbe Dávid Dennis és Lakatos László közös estje

**Május 22. vasárnap 18.00**
**Stardust Musical and Dance School**
év végi vizsgakoncertje

**Május 23. hétfő 19.00**
**JÓKAI NAPOK!**
**Beszélgetések**
Házigazda:
Falusi Mariann
és Lang Györgyi
Vendég: Hernádi Judit
**A belépés ingyenes!**

**Május 26. csütörtök 19.00**
**JÓKAI NAPOK!**
**Koncert:**
Sárik Péter Trió
& Falusi Mariann
Jazzkívánságműsor
magyarul
**A belépés ingyenes!**

**Május 27. péntek 19.00**
**JÓKAI NAPOK!**
**Borkóstoló**
könnyű nyári borok
**Ingyenes,**
**de regisztrációhoz kötött!**
Jelentkezés:
**koporosy.bori@gmail.com**

**Május 28. szombat**
**JÓKAI NAPOK!**
**Főzőverseny**
a JMMH-ban Szőke Andrással
A zsűri elnöke: Pallag Dávid chef (Rutin Budaörs)
JELENTKEZÉS: **06-23/441-541,**
**program@jmmh.hu**

**Május 29. vasárnap**
**10-14 óra között**
**Gyereknap**
**bolhapiaccal**
**A belépés ingyenes!**

**Június 14. kedd 19.00**
**Filmklub:**
**Könyvesbolt Párizsban**
(olasz-francia-amerikai vígjáték)
**A belépés ingyenes!**

**Június 15.szerda 19.00**
**Vinyl klub:**
**The Velvet Underground**
Rocktörténeti sorozat
Gimesy Péter
művészettörténésszel
**A belépés ingyenes!**

***A műsorváltoztatás jogát fenntartjuk!***
**Bővebb infó a jmmh.hu oldalon!**

LAZA BÓKLÁSZÁS

# A sárgán a Huszonnégyökrösre

**Rövid, gyerekekkel könnyen teljesíthető kirándulás ajánlónkban ezúttal a Csiki-hegyek déli oldalán kanyargó ösvényt mutatjuk be.**

*Budaörsről a Domb utca, Sóvirág utca, Felsőszállás utca felől az Áfonya utca végében kialakult spontán parkolótól néhány méterre lehet rácsatlakozni a sárga jelzésű turistaútra. Ezen nyugat felé haladva sétálhatunk a Huszonnégyökrös-hegy felé.*

*Az erdei gyöngyköles nevét a tavalyi száraz kóróján ülő magjáról kapta.*

*Erdős és sziklagyepes szakaszok váltják egymást. Az út mentén egy piktorüreg is található, de belemenni nem tanácsos.*

*A H. Gy. emlékére kialakított kis pihenő után figyelni kell, az út ketté ágazik, jobbra van a sárga jelzésű.*

*Nem feltűnő, de különleges virágja van a kecskerágónak.*

*Kiérve a sziklagyepes részekre, egy ösvény felvezet az úgynevezett fa bunkerhez. A mesebeli kunyhó időnként alakot változtat, érdekessége, hogy például a Suunto applikáció térképén fel van tüntetve.*

*A helyi jellegzetes növények megfigyelésére szánjunk időt! A kökörcsin például virágzás után is látványos, többféle kutyatej, mezei zsurló, gubóvirág, csabaíre pedig most van virágzása teljében.*

*Rövid erdei emelkedő után a sárga háromszögön folytatva utunkat hamarosan megpillanthatjuk a Huszonnégyökrös-hegy legmagasabb pontját jelentő csúcskövet.*

*E helyütt készítettem ezt a képet egy pöszörlégyféléről (más néven gyapjaslégy), ami meglepően jól tűrte a fotózást egy szál szegfűn. Kiderült aztán persze, hogy már nem él. E légyfaj különlegessége egyébként, hogy egy helyben is képes repülni, akár a kolibrik, és így szívogatja a nektárt a virágokból.*

ÍRTA ÉS FOTÓZTA: BORHEGYI ÉVA

VÁLTOZÓ INGATLAN-NYILVÁNTARTÁSI SZABÁLYOK

# Jó hír a gépkocsibeállóhellyel rendelkezőknek

**Az utóbbi években sok gondot okozott a beállóhellyel rendelkezők számára, hogy a garázshelyek értékesítése rendkívül nehézkes volt.**
**A fő gondot az okozta, hogy az összes tulajdonostársat ki kellett értesíteni egy-egy ügyletről, hiszen mindenkinek elővásárlási joga van a beállóhelyekre. Budaörsön is több olyan társasház van, ahol teremgarázs van és így a beállóhelyek osztatlan közös tulajdonban vannak. A postai költségeket is figyelembe véve nagy gondot okozott az is mindig, hogy a beállóhelyek árához képest aránytalanul, nagy költséget jelentett a tulajdonostársak kiértesítése.**

Voltak földhivatalok, akik elfogadták ugyan a tulajdonostársak nagy számára, a kiértesítés nehézségeire történő hivatkozást, de ez sajnos nem oldotta meg azt a problémát, hogy esetleg egy tulajdonostárs évek múlva értesülve az ügyletről, elővásárlási jogot gyakorol terméász6eetesen az eredeti szerződés szerinti vételáron.

A mostani jogszabályváltozás lényege, hogy a garázs rendeltetési módú ingatlanok esetében az elővásárlási jog gyakorlásával összefüggő közlési és a közlés igazolására vonatkozó szabályok körében könnyítések történtek. A közös képviselő teljes bizonyító erejű magánokiratban foglalt nyilatkozata a vételi ajánlat kifüggesztéséről helyettesítheti a tértivevényt, átvételi elismervényt. Természetesen jobb lett volna, ha ezzel összefüggésben nem csak az ingatlan-nyilvántartási törvényt módosítják, hanem a Polgári törvénykönyvet is, mert egyelőre szakmai viták vannak arról, hogy ez a módosítás megoldja-e a elővásárlási joggal rendelkezők irányában a relatív hatálytalanság problémáját, vagy csupán a földhivatali bejegyzést könnyíti meg.

További nagy fontosságú módosítást, hogy lehetővé vált a teremgarázs beállóhelyek önálló helyrajzi számmal ellátása. Ekként ezek 1/1 tulajdonba tudnak kerülni, ami jelentős mértékben javítja a beállóhelyek forgalomképességét, vélhetően az értékükre is pozitív hatást gyakorolva.

DR. MORAVCSIK KRISZTINA

BŐVEBBEN:
**moravcsik.hu**

NOVELLA

**Irodalmi csemegét is ígértünk újévkor olvasóinknak, és meg is találtuk legújabb sorozatunkhoz a megfelelő szerzőt. Ványai Pál 41 éves, Budaörsön nőtt fel, most is itt él már a saját gyerekeivel, és még sehol nem publikált. Fogadják hát szeretettel harmadik novelláját, ami egy kicsit dramatizálva a saját életéről szól.**

# „Mindig vigyázni fogok rád!”

– *Nem fázol?* – kérdeztem, miközben megigazítottam finoman a sapkád. Nem is biztos, hogy kellett volna ez a sapka, hisz május közepe volt, langymeleg szellő járt, de nálad még nem lehetett tudni, nagyon vigyázni kellett rád. A tenyeremmel árnyékoltam el a napot, nehogy egy pillanatra is a szemedbe süssön.

Úgy néztél rám, mintha tényleg látnál engem, pedig az orvosok szerint ennyi idősen még legfeljebb foltokat érzékelnek a gyerekek. A tekintetedből azt olvastam le, hogy tudod, ki vagyok, és hogy rám bízod az életed. Azt hiszem, csak én láttam bele azokba a babakék szemekbe ezeket az érzéseket, te honnan tudhattál volna még ilyenekről, hogy mit jelent az, hogy óvni kell téged, vagy mit jelent, hogy innentől te vagy a legfontosabb.

– *Itt várjon meg, hozom a kocsit!* – szólt rám a fehér köpenyes. – *Majd hátulra szálljon be! Segítek, hogy beköthesse magát, és majd szorosan tartsa a gyereket! Óvatosan fogok menni.*

Elfogyott a rendelkezésre álló koraszülött mentőautó, így egy személyautóval, az ügyeletes kocsiján kellett átvinni téged a Kútvölgyi Kórházból, ahova budaörsiként tartoztunk, a János Kórház újszülött-intenzív osztályára. Szerencse, hogy szinte a szomszédban áll a két épület, de neked akkor is sok lett volna, ha gyalog vágunk neki a néhány százméteres útnak. A nővérek vastagon bepólyáltak és a kezembe nyomtak, mintha tudnom kellett volna, hogyan kell tartani egy alig négy órás csecsemőt, hogyan kell bánni egy ilyen kis törékeny, „porcelánbabával”. Arra sem volt elég ember, hogy átvigyenek, az egyetlen orvos, aki velünk jött, vezetett, ő nem tudott volna közben rád figyelni.

Amíg az autót vártuk, kettesben maradtunk a kórház hátsó bejáratánál. Virágillat érte el az orromat, egy későn virágzó júdásfa akáclila virágszirmai lepték el a járdát. Amikor egy enyhébb fuvallat megmozgatta az ágakat, akkor úgy hullt ránk, mintha csak színes hó esne. A szirmok puhán értek a talajra, egy szirom pedig a pici arcodra is jutott.

Már elfordultam, hogy a testemmel árnyékoljalak. Fél kézzel tartottalak, mert a vastag pólyában is könnyű voltál, a másikkal óvatosan lesöpörtem a szirmot. Soha nem éreztem ennyire puhának még semmit, mint akkor az arcbőröd. Nem riadtál meg, továbbra is kerek szemekkel meredtél rám. Azt sem értettem, hogy miért nincs csukva a szemed, mennyit láthattál egyáltalán belőlem? Még mindig ugyanúgy néztél, még mindig ott lebegett kettőnk között kimondatlanul, hogy a végtelenségig megbízol bennem.

Azt hittem, sírni fogsz majd, hogy az eddigi szabadságod után zavarni fog a pólya szorossága, vagy hogy fázni fogsz az inkubátor után a szabadban, de nem, te nyugalommal fogadtad a sorsod. Téged a betegséged sem érdekelt, ami miatt át kellett szállítani az intenzívre, az is csak a mi szívünket szorította össze, te még emiatt sem aggódtál. Mintha az én szorongásomat is csak csillapítani akartad volna, szavak helyett sugározva a békét. Ha tudtál volna beszélni, talán ezt mondod akkor: „*Nincs baj, megélem a holnap reggelt, de ha mégsem, hát akkor nyugodj meg apa, nekem ennyi is elég, tudom, hogy vigyázol rám és szeretsz, ennél több nem kell.*”

Miért nem sírtál? Miért nem tomboltál, hogy neked több kell néhány százalék esélynél? Miért nem üvöltötted világgá az én fájdalmam is, miért nem kiabáltál helyettem is? Én nem engedhettem meg magamnak, hogy ne legyek erős, de téged senki nem kötelezhetett arra, hogy ilyen nyugalommal nézz rám ott a júdásfa alatt.

Beállt elénk egy fehér Opel, kék lámpával a tetején. A köpenyes kipattant, és nyitotta nekem az ajtót. Ahogy beültem, meghúzta a biztonsági övet, és a kezembe adta a csatot, hogy óvatosan magam köré tudjam venni, miközben téged végig úgy tartottalak a kezemben, hogy a lehető legkevesebbet mozduljon el a tested.

Talán két percnél többet nem autóztunk, nekem mégis végtelenül hosszúnak tűnt az út. A kocsi tetején végig villogott a kék lámpa, és olyan lassan haladtunk, hogy futva bárki megelőzhetett volna, de nem kockáztathattunk volna egy hirtelen fékezést.

A János Kórház csecsemő-intenzív bejáratánál már várt egy nővér, ott át kellett adnom téged. Rossz érzés kerített a hatalmába, rettegtem tőle, hogy soha többé nem látlak. Addigra elaludtál, én pedig félelemmel telve töltöttem a nap maradékát. Egy darabig még a váróban ücsörögtem, a padló csempéire meredve, de végül hazaküldtek, mondván, hogy értesítenek, ha valami változik. Hazamentem. Fél napja lett háromfős a családunk, de mindhárman máshol aludtunk. Anyukád az egyik kórházban, te a másikban, én pedig itthon.

A látogatási idő kezdete előtt negyedórával érkeztem másnap reggel a kórház bejáratához. Idegőrlő, hosszú percek voltak, míg végre beengedtek. Otthon még le tudtam magam foglalni valamivel, hogy ne őrüljek bele a várakozásba, de itt mást sem csináltam, mint a zárt kaput bámultam, és a kezemet tördeltem közben. Nem telefonáltak reggelig sem. Ez talán jó jel, szóltak volna, ha baj van. Vagy pont, hogy rossz jel, mert ilyen híreket nem közölnek telefonon? Egyik pillanatban reménykedtem, a másikban lemondtam mindenről. Sebesre rágtam belül a szám.

Végre bejutottam. A nővér azt mondta, hogy egyedül vagy a szobában, de akkor is csak pár percig maradhatok. Túlélted az éjszakát és javult az állapotod. A százalékaid, amik tegnap még oly’ kevesek voltak, stabillá váltak. Túlestél a nehezén, maradandó károsodás nélkül, semmi akadálya nem volt már, hogy hosszú és boldog élet előtt állj. Rémisztő látványt nyújtott, hogy a kézfejedbe vezetett infúziós kanül nagyobb volt, mint az öklöd, de a nővér megnyugtatott, hogy nemsokára arra sem lesz szükséged, ki fogják venni.

Két óra lett végül a percekből, amit előzetesen engedett a nővér, addig ott ültem melletted, amíg rám nem szóltak, hogy ideje mennem. Végig csak aludtál, közben egyszer halványan el is mosolyodtál, de nem tudtam betelni a látványoddal.

Mielőtt eljöttem tőled, még súgtam valamit: – *Mindig vigyázni fogok rád!*

**Ványai Pál**

## EGYEBEK KÖZÖTT ERRŐL **OLVASHATNAK MÉG** A **budaorsinaplo.hu**

### KAMARAERDEI IDŐKÖZI VÁLASZTÁS: JÚLIUS 3-ÁN

2022. július 3-ra írta ki a Budaörsi Helyi Választási Bizottság a 10-es körzet (Kamaraerdő) időközi választását, ahol 2019-ben dr. Kisfalvi Péter szerzett mandátumot az önkormányzatban. Ő 2021 nyarán elhunyt, és a pandémia miatt akkor nem lehetett megtartani. A szavazás 6 és 19 óra között lesz. A jelölt állításhoz az ajánlóíveket május 14-től lehet átvenni, a kampány időszaka május 14-től július 3-án 19 óráig tart.

**Bővebben: https://www.budaors.hu/?module=news&action=list&fname=valasztas_kamaraerdo**

### A VEOLIA MAGYARORSZÁG LETT AZ ÉV EGYIK LEGVONZÓBB MUNKAHELYE

**Kihirdették a világ legnagyobb márkakutatásának, a Randstad Employer Brand Research-nek a magyarországi eredményeit, amely szerint a hazai munkavállalók 2022-ben a Veolia Energia Magyarország Zrt.-t választották a legvonzóbb munkahelynek az energetika és közműszolgáltatás szektorban. A budaörsi központú vállalat több mint 30 éves szakmai tapasztalattal a hazai energia-, víz- és hulladékgazdálkodási piac egyik vezető szereplője, és több mint 3000 dolgozó számára biztosít stabil és hosszú távú munkalehetőséget.**

**https://budaorsinaplo.hu/a-veolia-magyarorszag-lett-az-ev-egyik-legvonzobb-munkahelye/**

KÖNYVEKET, KÖNYVTÁRAKAT, MŰTÁRGYAKAT, PAPÍRRÉGISÉGEKET
A VÉRTESI ANTIKVÁRIUM VÁSÁROL
www.vertesiantikvarium.hu
Tel: 06 20 425-6437

### A MÁSODIK LEGJOBB VIDÉKI KÖZÉPISKOLA AZ ILLYÉS

**A HVG idén is rangsorolta a középiskolákat képzésük minősége alapján. A budaörsi Illyés Gyula Gimnázium 2022-ben is az ország 2. legjobb vidéki iskolája lett, akárcsak 2021-ben.**
A legjobb középiskolák rangsorát két budapesti középiskola, az Eötvös József Gimnázium és a Fazekas Mihály Fővárosi Gyakorló Gimnázium vezeti holtversenyben. A vidéki gimnáziumok között az országos lista 8. helyén álló debreceni Fazekas Mihály Gimnázium végzett az élen a középiskolák versenyében. Az Illyés sikeresen megtartotta tavalyi eredményét: országos összesítésben a 12., a fővároson kívüli intézmények között pedig a 2. legeredményesebb középiskola a HVG rangsora alapján.

**https://budaorsinaplo.hu/a-masodik-legjobb-videki-kozepiskola-az-illyes/**

### FÉNY ÉS ÁRNYÉK VARÁZSLÓJA: „A MAGYAR REMBRANDT" ÉS A LÁNYA

A Zichy majorban új kiállítás nyílt április 28-án, ami május 8-ig volt látogatható. **Gulyás László és leánya, Gulyás Kinga (G. Kingusz) közös tárlata. Az esemény szervezője a Budaörsi Művészek Egyesülete. Megnyitó beszédet mondott: Dr. Feledy Balázs művészeti szakíró. Török Czene István**, a Budaörsi Művészek Egyesületének elnöke elmondta, szervezetük nem mindig csak az egyesületi tagok műveiből rendez kiállítást, hanem megismertet a budaörsi közönséggel más művészeket is.

**https://budaorsinaplo.hu/feny-es-arnyek-varazsloja-a-magyar-rembrandt-es-a-lanya/**

### A BUDAÖRSI SPORT CLUB ASZTALITENISZ „PALÁNTÁI" SZÉPEN FEJLŐDNEK

***Bemutató edzés volt.*** **A Magyar Asztalitenisz Szövetség 2021-ben meghirdette a pályázati lehetőséget a 6-8 éves gyerekek sportággal történő megszeretetését célzó Palánta Programra az ország asztalitenisz szakosztályai számára. A Budaörsi Sport Club sikeresen pályázott és Nagy Attila Tamás edző vezetésével és Hajduska Rita edző állandó közreműködésével 2021 őszén elindultak a foglalkozások. Most május elején a bemutató edzés fantasztikusan sikerült, öröm volt látni, hogy a szülők és az edzők milyen büszkén figyelték a gyerekeket, akik már tanult, asztalitenisz specifikus sportmozgásokat, technikát mutattak be. A gyerekek szorgalmukért, ügyességükért egy *„pingpong palánta"* feliratú pólót kaptak az egyesülettől ajándékba.**

**https://budaorsinaplo.hu/a-budaorsi-sport-club-asztalitenisz-palantai-szepen-fejlodnek/**

GÁBOR ESZMERALDA, BECSÜS,
műgyűjtőnő, legmagasabb áron, vásárol festményeket, aranyakat, drágakövet, ezüst tárgyakat, bútorokat, órákat, üvegtárgyakat, kardokat, papír- és pénzérmét, Herendiket, kerámiákat, teljes hagyatékokat, gyűjteményeket stb.
Üzlet Tel.: 06 30 400-36-45
zsolnay08@gmail.com

HÁZHOZ MEGYEK!
Fogsor készítését, javítását vállalom garanciával.
Hívjon bizalommal!
Tel.: 06 20/980-3957

### FOCI NB II: FONTOS BUDAÖRSI GYŐZELEM

**Kétszer is vezetett csapatunk, a másodikkal a három pont is meglett.**
Nagyon kellett a három pont csapatunknak a bennmaradásért vívott küzdelemben május elején. Toldi Gábor együttese a feljutásra ácsingózó Diósgyőrt fogadta a hétvégén. Az első félidő közepén megérdemelten szerzett vezetést a BSC, Gyurácz András juttatta a kapuba kapásból Halácsi Mirkó beadását. A DVTK még az első félidőben egyenlített Molnár Gábor révén. A második játékrész második felében ismét előnybe került együttesünk. A néhány perce pályán lévő Kojnok Zsolt egy szép fejessel koronázta meg a nagyszerű budaörsi kontrát, a hátralévő részben pedig megőriztük kapunkat a góltól. A BSC két vereség után tudott ismét nyerni. 36 ponttal a 18. helyen áll a gárda, egy pontra a még bennmaradást érő 17. pozíciótól.

**https://budaorsinaplo.hu/foci-nb-ii-fontos-budaorsi-gyozelem/**

### KIÉGETT EGY AUTÓ KEDDEN ÉJJEL A KAMARAERDEI ÚTON

*"Kigyulladt egy személyautó 2022. április 26-án kedden éjjel Budaörsön, a Kamaraerdei úton. Mire a tűzoltók a helyszínre érkeztek, a gépkocsi teljes egészében égett. Az autóban nem tartózkodott senki. A tüzet a törökbálinti hivatásos tűzoltók eloltották, a felhevült fém alkatrészeket visszahűtötték, majd átvizsgálták a kiégett járművet"* – közölte az eseményt Csámpai Attila tű. százados, a Pest Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság megyei szóvivője.

**https://budaorsinaplo.hu/kiegett-egy-auto-kedden-ejjel-a-kamaraerdei-uton/**





RENDŐRKAPITÁNYI BESZÁMOLÓ

# Kevesebb bűncselekmény, jelentős forgalom

**Beszámoló a Budaörsi Rendőrkapitányság 2021. évben végzett munkájáról.Budaörs területén a kiemelten kezelt bűncselekmények száma a 2020. évi 315-ről 268-ra csökkent 2021-ben – olvasható a városi rendőrkapitány beszámolójában, amit dr. Öveges Kristóf renrőr ezredes ma ismertetett a képviselő-testületi ülésen.**

A lopások száma a 2020. évi 235-ről 190-re csökkent 2021-ben. A lopások főként az áruházakból történtek. A bevásárló központok, az ipari parkok, illetve az irodaházak megtöbbszörözik Budaörs tényleges lakosságszámát.

Emberölést, rablást, kifosztást, orgazdaságot nem regisztráltak az elmúlt évben. Kiskorú veszélyeztetése 1, önbíráskodás 4, jármű önkényes elvétele 2 esetben. A lakásbetörések száma a 2020. évi 26-ról 25-re csökkent, a betöréses lopás a 2020. évi 34-ről 38-ra emelkedett, személygépkocsi lopás nem volt.

Miközben évek óta tartó tendencia a bűncselekmények számának csökkenése, 2021-ben a csalások számában növekedés tapasztalható. Jellemző elkövetési mód, hogy különböző történetekkel – például a gyerek, unoka balesete, építkezésre, gépkocsi beszerzésre, befektetésre – a sértettől pénzt csaltak ki. Az online térben elkövetett bűncselekmények számában is emelkedés mutatkozik.

A Budaörsi Rendőrkapitányság **nyomozáseredményességi** mutatója (az összes rendőri eljárásban regisztrált bűncselekmény tekintetében) a 2020. évi 54,8%-ról 2020. évben 59,9%-ra emelkedett. A közterületen elkövetett, regisztrált bűncselekmények nyomozáseredményességi mutatója 2021. évben elérte a 72,6%-ot, ami az elmúlt 12 év 3. legmagasabb értéke.

A nagy tömegeket vonzó bevásárlóközpontokban elkövetett lopások, csalások, valamint a töltőállomásokról fizetés nélkül elhajtással elkövetett lopások nagyban befolyásolták a tulajdon elleni szabálysértések számát. Ezen cselekmények elkövetőit a legtöbb esetben sikerült felderíteni a beszerzett kamerafelvételek segítségével.Az elmúlt évben a Budaörsi Rendőrkapitányság illetékességi területéhez tartozó településeken elkövetett tulajdon elleni szabálysértések száma a 2020. évi 322-ről 358-ra emelkedett. A bolti lopások nélküli ismeretlen tetteses felderítési mutató (amikor a ténylegesen ismeretlen elkövetőt az eljárás során felderítik) 46,6% volt 2021. évben.

A **közlekedésbiztonsági helyzetet** több tényező befolyásolja. Az M1-M7 autópálya be-, illetve kivezető szakasza, valamint az 1-es számú elsőrendű főút, amely Budaörs várost átszelve halad át a területünkön. A kiemelt fontosságú úthálózatok forgalma kihat Budaörs város közlekedésbiztonsági helyzetére. Az elmúlt tíz év adatai alapján megállapítható, hogy a baleseti szám 2018. évben volt a legmagasabb, az azt megelőző években a személysérüléses balesetek száma kisebb mértékű eltéréseket mutatott, azonban a számok közel azonosnak mondhatók. A halálos balesetek számánál kiemelkedő volt a 2014-es és 2016-os évek, de azt követően folyamatos csökkenés tapasztalható egészen a tavalyig, amikor az elmúlt 12 év harmadik legnagyobb számú halálos áldozatot követelő közlekedési balesetei történtek. 2019. évtől ismételten nagymértékű csökkenés figyelhető meg, 2021. évben ugyan számszakilag növekedett a személysérüléses balesetek száma, azonban az eltérés mértéke összeségében nem magas. Kirívó emelkedés tapasztalható a 2020. évi adatokhoz képest a halálos közúti közlekedési balesetek számában (3-ról 8-ra emelkedett a baleseti szám), valamint az ittasan okozott közúti közlekedési balesetek számában (8-ról emelkedés 17-re). A balesetek okai között még mindig első helyen szerepel a megengedett legnagyobb sebesség túllépése, ezt követi az elsőbbségi jog meg nem adása, majd harmadik helyen a kanyarodás szabályainak megsértése áll, valamint számottevő az előzés és a követési távolság szabályainak figyelmen kívül hagyása is.

**Bővebben:**

**https://budaorsinaplo.hu/rendorkapitanyi-beszamolo-kevesebb-buncselekmeny-jelentos-forgalom/**

budaörsi latinovits színház

2022 május

6. 19.00 Böll • Beréményi
KATHARINA BLUM ELVESZTETT TISZTESSÉGE
nyilvános főpróba
7. 19.00 Böll • Beréményi
KATHARINA BLUM ELVESZTETT TISZTESSÉGE
bemutató előadás
8. 19.00 Böll • Beréményi
KATHARINA BLUM ELVESZTETT TISZTESSÉGE
10. 10.00 Wéber Anikó
AZ OSZTÁLY VESZTESE
Helyszín: Városi Ifjúsági Klub
11. 19.00 Enn Vetemaa
VACSORA ÖT SZEMÉLYRE
12. 19.00 Vinterberg • Lindholm • Farr
VADÁSZAT
14. 19.00 Böll • Beréményi
KATHARINA BLUM ELVESZTETT TISZTESSÉGE
15. 11.00 Wéber Anikó
14.00 AZ OSZTÁLY VESZTESE
Helyszín: Városi Ifjúsági Klub
19.00 William Shakespeare
SZENTIVÁNÉJI ÁLOM
16. 11.00 Nyitrai • Máthé • Kästner • Lőkös • Szemán
EMIL ÉS A DETEKTÍVEK
Vinterberg • Lindholm • Farr
17. 10.00 Wéber Anikó
AZ OSZTÁLY VESZTESE
Helyszín: Városi Ifjúsági Klub
20. 19.00 Böll • Beréményi
KATHARINA BLUM ELVESZTETT TISZTESSÉGE
21. 19.00 David Eldridge
SZÜLETÉSNAP
23. 10.00 Wéber Anikó
AZ OSZTÁLY VESZTESE
Helyszín: Városi Ifjúsági Klub
25. 19.00 Selby Jr. • Németh Nikolett
REKVIEM EGY ÁLOMÉRT
27. 10.00 Wéber Anikó
AZ OSZTÁLY VESZTESE
Helyszín: Városi Ifjúsági Klub
30. 19.00 Székely Csaba
ÖRÖM ÉS BOLDOGSÁG

2040 Budaörs, Szabadság út 26.
Pénztár +36 20 407 0806,
+36 20 621 6448

Jegyoglalás jegy@latinovitsszinhaz.eu

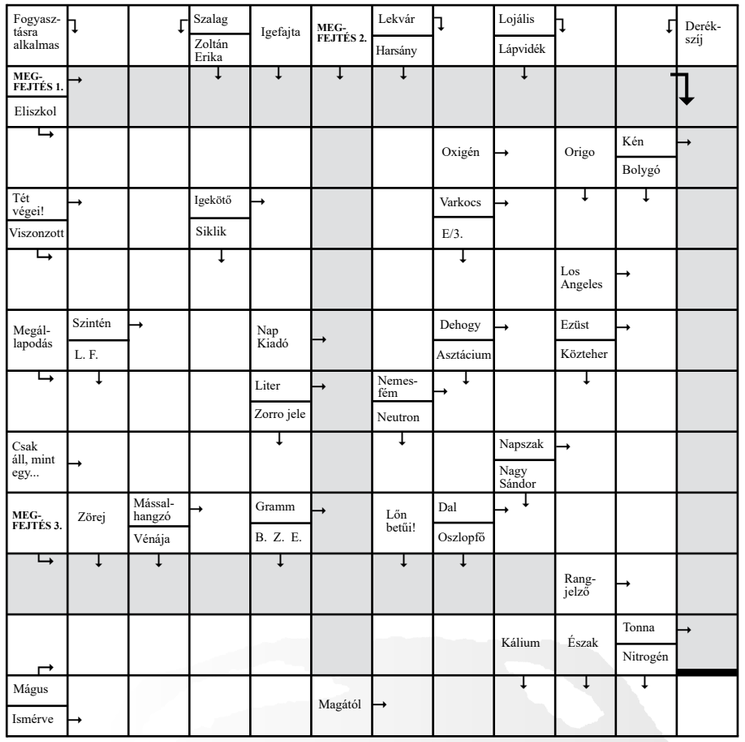
www.latinovitsszinhaz.eu

# Budaörsi Napló

Kiadja: Budaörsi Napló Bt.
Felelős szerkesztő:
ELLER ERZSÉBET eller60erzsebet@gmail.com
Felelős kiadó a Bt. ügyvezetője
**Szerkesztőség Budaörs, Szabadság u. 137. földszint (a parkra néző oldalon!)**
Nyitva h.–cs. 10–16 óráig, p. 10–14-ig
Telefon: 0630/6454-643
E-mail: **bnaplo@t-online.hu**

Főmunkatárs: Borhegyi Éva
Nyomdai előkészítés: Kaszás Zoltán
Terjesztés: Portik Kócsi Róbert
Hirdetésszervező: Eller Mária
Nyomás: **EPC Nyomda** ISSN 1216-1985


A JANUÁRI MEGFEJTÉS:
**Húsvéti fonott kalács a Hollósyból**
A **HOLLÓSY CUKRÁSZDA**
2000-2000 forintos utalványát nyerték:
**Kálmán Sándorné, Sári Lajosné, Bodnár Kata, Feketéné Kádár Katalin**




Beküldési határidő: 2022. június 7-ig

SÓSKÚT IPARI PARKBAN MŰKÖDŐ
**külkereskedelmi vállalat keres munkatársat**
legalább középfokú angol nyelvtudással 8 órás irodai munkára.
Német nyelv ismerete előny.
**Részletekért keresse Csikós András a 23/330-875 telefonszámon.**

A TÖRÖKUGRATÓRA NÉZŐ, ÖRÖKPANORÁMÁS,
71 négyzetméteres, 9. emeleti
**PANELLAKÁS ELADÓ**
Budaörsön a Napsugár sétány 2-ben
Két nagyszoba, egy kisebb szoba, a szobák között étkező a bejáratnál jobbra gradrób helyiség, fürdőszoba, wc, konyha, előszoba, erkély.
Tizenöt éve volt a lakás teljesen felújítva
Irányár: 65 millió Ft
Érdeklődni: 06 30 6454643

OPTIKAI SZAKÜZLET
www.karvazyoptikabudaors.hu
Szemüveg felírás
Kontaktlencse
Szemüveg javítás
SZEMÉSZETI SZŰRŐVIZSGÁLAT GYEREKNEK (5 ÉVES KORTÓL) ÉS FELNŐTTNEK
Karvázy Optika
2040 Budaörs, Szabadság út 56. (CBA mellet)
Nyitvatartás: Hétfő-Péntek 9-17 óráig
Tel.: 06 23 440-500

A JÖVŐ ELŐRE VAN...

# ASTRA

KÉSZLETRŐL ELÉRHETŐ MODELLEK!

OPEL

A képen látható gépkocsi illusztráció, a felszerelt tartozékcsomag nem része az alapfelszereltségnek.
Opel Astra fogyasztási adatok: 3,4-5,1 l/100 km, CO2-kibocsátás: 90-116 g/km
www.opel.hu

**OPEL FÁBIÁN BUDAÖRS** 2040 Budaörs, Garibaldi u. 1., Telefon: (23) 802-822, www.opelfabian.hu FÁBIÁN AUTÓ