



KÖZÉLETI VÁROSI LAP



NAPONTA TÖBB,
FRISS CIKK A
www.budaorsinaplo.hu
ONLINE ÚJSÁGON!

VIDD
MAGADDAL!

Budaörsi Napló

XXX. ÉVFOLYAM 9. SZÁM 2021. SZEPTEMBER-OKTÓBER



L33 Medical
A NŐGYÓGYÁSZATI CENTRUM

4 ÉVES BUDAÖRS LEGKEDVELTEBB
NŐGYÓGYÁSZATI RENDELŐJE.

L33 MEDICAL

"Olyan rendelőt álmotdunk meg
ahová mindenki feszültség
nélkül jöhet, ahol tisztelik a
betegeket. Olyat, ahol mindig
lehet még egy kérdésed."

DR. VÖRÖS ANNA
ORVOSIGAZGATÓ, A
NŐGYÓGYÁSZNAPLÓ
BLOG SZERZŐJE



LÁTÁSSÉRÜLTEK

a volán mögött

13.
oldal



ÚJRA MŰTENEK

a Budaörsi Egészségügyi
Központban

10.
oldal



ILYEN VOLT

a Budaörs Fesztivál

17.
oldal

KÖVETKEZŐ LAPSZÁMUNK OKTÓBER KÖZEPÉN JELENIK MEG!

Kövessen
bennünket
a Facebookon is!

AZT GONDOLJUK, MINDENRE VAN IDŐNK.

HOGY VALÓBAN ÍGY LEGYEN,
SZAKÍTSUNK BELŐLE ÉVENTE
NÉHÁNY ÓRÁNYIT
SZŰRŐVIZSGÁLATOKRA.

SZEPTEMBER VÉGÉIG

30 000 FT

KEDVEZMÉNNYEL

A CARDIO-CT VIZSGÁLAT
ÁRÁBÓL

PET.HU

Stresszes életmód? Mozgásszegény hétköznapok? Magas vérnyomás? Cukorbetegség? A Cardio-CT 20 perces, fájdalommentes vizsgálat, amellyel a tünetek megjelenése előtt kiszűrhető a koszorúerek szűkülete.

POZITRON-DIAGNOSZTIKA KÖZPONT
1117 BP., HUNYADI JÁNOS ÚT 9-11.
+36 1 505 8888



Metróvas

Betonacél-feldolgozó
és Kereskedelmi Kft.

- Betonacél-értékesítés szálaban
- Betonacélvágás, hajlítás
- Betonacélháló-értékesítés

1117 Budapest, Hunyadi János u. 162.
Tel./fax: 204-2877, 06 (30) 9334-932



Beton

- Betoneladás
- Betonszivattyúzás
- Betonszállítás
- Betontermékek
(járdaalap, szegélykő stb.)

2040 Budaörs, Nádas u. 1.
Tel./fax: 06 (23) 430-420
Tel.: 06 (30) 9414-714

Suzuki Világ márkakereskedés 15 éve Budaörsön



SWACE

(HYBRID)

A kép illusztráció, a tájékoztatás nem teljes körű, a változtatás jogát fenntartjuk. A garancia és a kedvezmény további részleteiről érdeklődjön márkakereskedéseinkben vagy online a suzuki.hu oldalon.

Suzuki Világ márkakereskedés

2040 Budaörs, Budapest, Keleti utca 2.
Nyitva tartás: H-P: 7:00- 17:00
Telefon: 06 23/ 803- 930, +36 20 772-0115
Internet: www.suzukivilag.hu



KEDVES OLVASÓINK!

MI AZ ÉRTELME AZ ELŐVÁLASZTÁSNAK?

Az ellenzéki előválasztás hivatalosan is megkezdődött múlt havi számunk megjelenése óta, sőt, a jelölt-jelöltek listára kerüléséhez szükséges aláírásgyűjtés be is fejeződött. Pest megye 2. számú választási körzetében, ahova mi is tartozunk, két induló közül választhatunk. Az egyik a jelenleg független országgyűlési képviselő, de Momentum jelöltje, az MSZP, Párbeszéd, Jobbik, Mindenki Magyarországa Mozgalom (MMM), támogatásával kampányoló Szél Bernadett, aki a felmérések szerint esélyesebb, de mindenképpen az országosan jóval ismertebb politikus. A másik a DK illetve a Liberálisok támogatásával Hegyesi Beáta, akiről elsősorban lakóhelyén, Budakeszin tudják az emberek, hogy ki ő.

A miniszterelnök-jelölt aspiránsok, akiknek összegyűlt az előírt 20 ezer aláírás: Dobrev Klára (DK), Jakab Péter (Jobbik), Karácsony Gergely (PM – MSZP), Fekete-Győr András (Momentum) és Márki-Zay Péter (MMM).

Szeptember 18-26-ig az első fordulóban tehát rájuk szavazhatunk, majd október 4-10-én a második fordulóban az első három helyezettre, hogy végül is ki legyen az a minden ellenzéki által támogatott egy induló jövő tavasszal, aki a jelenlegi kormánypárt, a Fidesz (-KDNP) emberével szemben indul.

Mi az értelme az előválasztás-

nak? – kérdezik egyre többen, ki ki vérmérséklete szerint a választ meg sem várva, azt állítva, hogy „bohóckodás”, meg „pénzkidobálás” (miközben a valóban tetemes szervezési költségeit nem az államkassza, hanem a résztvevő pártok állják), és így tovább. Én magam többnyire egy teniszese hasonlattal próbálom elmagyarázni a lényegét. Ott a szabályok szerint vannak kiemelték, akiket korábbi teljesítményük alapján úgy osztanak be, hogy lehetőség szerint ne üssék ki egymást az első fordulóban. Ezt valósította meg a pártok megegyezése, hogy hol, kinek a javára lépnek vissza saját jelölt állításától és támogatják a másik jelöltjét. Lehet ezt „mutyinak” is hívni, vagyis inkább hogy nem lehet, mert ezek nyíltan zajlottak. Igen, a pártok és a „civiliek” több helyen összevitattak. De bármennyire is fontosnak tartom társadalmi kérdésekben a civil tömörülések létezését, a képvisleti demokrácia alapját a pártok adják. Akár szeretjük a meglévőket, akár nem. E kis kitérő után folytassuk: a többségnek a főtáblára kerülésért is meg kell küzdeniük egymással, le kell játszani hozzá az előmeccseket. Egy normális (vagy a korábbi, Fidesz előtti) választási rendszerben ezt szolgálta a két forduló az első. Az előválasztás tehát, ahol csak az ellenzéki jelöltekre voksolunk, a főtáblára kerülésért zajlik. Oda ugyanis – maradva a tenisznél: szabadkártyával – csak a Fidesz által támogatott jelöltek kerülhetnek előre fel. Így lesz – a választási törvényünk egyéb problémáitól, mint a választási körzetek átalakítása stb. most eltekintve – mégiscsak kiegyensúlyozottabb és jövőre a választók akaratát jobban tükröző az eredmény.

Mint emlékeztető, az előválasztásról a 2018-as kudarc után 2020 decemberében született megállapodás a hat magyar ellenzéki párt (DK, Jobbik, LMP, Momentum, MSZP, Párbeszéd) között. Ennek



tartalma, hogy a választáson közös listát és mind a 106 választói körzetben közös jelöltet állítanak, valamint ezeket a jelöltek, és a miniszterelnök-jelölt személyét előválasztáson fogják eldönteni. A döntés szerint az előválasztási folyamat 2021. október 23-ig lezajlik. Az előválasztást aHang civil szervezet szervezi. Az egyéni képviselőjelöltek egy, a miniszterelnök-jelöltet két fordulóban választjuk meg, a szavazáson pedig a választókorú polgárokon kívül azok is részt vehetnek, akik az országgyűlési választás időpontjáig betöltik a 18. életévüket. Szavazni interneten akár laptopról, akár mobiltelefonról is lehet, tehát szeptember 18-26-án, reggel 8 és este 8 között. Ehhez egy webkamerára vagy okostelefonra van szükség. Erre regisztrálni már szeptember 6-tól lehet, amiről szeptember 18-án e-mailben küldenek szavazó linket. Személyesen szavazni szavazósátrakban lehet majd, és ezek is reggel 8 és este 8 között lesznek nyitva. Amit kérnek: lakcímkártya és érvényes, fényképes igazolvány (személyi igazolvány, útlevél, jogosítvány).

Budaörsön az aláírásgyűjtés, illetve annak kampánya rendkívüli események nélkül zajlott. Megfordult nálunk mindkét választókörzeti jelölt, őket erősítve Kunhalmi Ágnes (MSZP társelnök) és Gyurcsány Ferenc (DK elnök, volt miniszterelnök) is, bár utóbbinak

a tervezett második látogatását, mivel covidos lett, az utolsó pillanatban le kellett fűjnia. De sűrűn találkozhattunk az aktivistákkal a város forgalmasabb pontjain felállított ideiglenes standokon.

Bár sok egyébről szerettem volna még írni e havi 3. oldalas cikkünkben, a terjedelem korlátozott, így másra nem sok hely maradt. A Budaörsi Napló 2021-ben a 30. évfolyamában jár, ami valljuk be elég szép idő, különösen, hogy a kiadónk mikro vállalkozás. A fennmaradásunkat elsősorban a hirdetőinknek köszönhetjük, az önkormányzattól ugyanis ez idő alatt hol kaptunk, kapunk anyagi támogatást, hol meg nem. Lapunk az első tíz-tizenöt évben igyekezett távol tartani magát a politikától, de miután a politika (és sajnos nemcsak a szakpolitikák, mint az államigazgatás, oktatás, egészségügy stb.) igen erőteljesen szól bele a mindennapi életünkbe, sőt a legbensőbb magánéletünkbe, sem médiaszereplőként, sem közösségben élő emberként nem lehetünk apolitikusok. Ezért arra kérjük, buzdítjuk önöket, hogy éljenek az előválasztás lehetőségével, majd jövő tavasszal ismét menjenek el szavazni, szem előtt tartva, hogy eddigi munkásságával vajon ki szolgálta jobban Budaörs érdekeit!

ELLER ERZSÉBET

A KÖVETKEZŐ NYOMTATOTT LAPSZÁMUNK OKTÓBER KÖZÉPÉN JELENIK MEG!
FRISS CIKKEK FOLYAMATOSAN A [HTTP://](http://www.budaorsinaplo.hu)

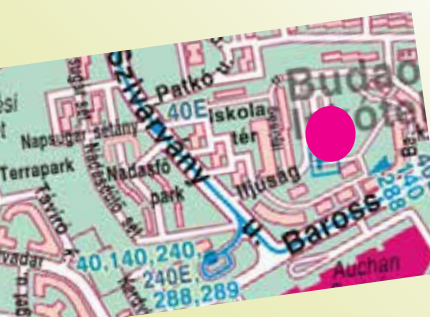
OKTÓBER 9-ÉN

VESZÉLYES- HULLADÉK- GYŰJTÉS LESZ

Budaörs Város Önkormányzata a BTG Nonprofit Kft. közreműködésével lakossági veszélyes- és e-hulladék gyűjtést szervez.



A törvényben is rögzített szabályozást figyelembe véve veszélyesnek minősülnek olyan anyagokat tartalmazó hulladékok, amelyek a talajba, a felszíni, a felszín alatti vizekbe vagy a levegőbe jutva, az egészségre és a környezetre kockázatot jelentenek.



A VESZÉLYES-, ÉS E-HULLADÉK ÁTVÉTELÉNEK IDŐPONTJA ÉS HELYSZÍNE: 2021. október 9. (szombat), 8:00-16:00 óra között – Ifjúság utca (parkoló)

BÖVEBBEN:

<https://budaorsnaplo.hu/oktober-9-en-veszelyes-hulladek-gyujtes-lesz/>

A RENDKÍVÜLI KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ÜLÉSEN...

ÖT FONTOS DÖNTÉS

Öt fontos kérdésben született döntés szeptember 1-jén negyedóra alatt a rendkívüli képviselő-testületi ülésen. Egy lépéssel közelebb kerültünk a lakossági haragot is kiváltó szemétszállítási problémák valódi megoldásához, továbbá a Hosszúréti-patak – Budaörsi mellékág rendbehozatalához. Budaörs távhőszolgáltatás ellátását koncesszióba adják, és a polgármester is megkaphatta a féléves pénzjutalmát.

A képviselők közül 12-en jelentek meg szeptember 1-jén reggel 9 órakor a rendkívüli testületi ülésen, **Wittinghoff Tamás** polgármester tájékoztatása szerint Hauser Péter (BFE) igazoltan maradt távol, „Kapitány Gáborról (Fidesz-KDNP) nem tudok” – mondta. A öt pontból álló napirendre nem volt észrevétel, egyhangúlag elfogadták.

Napirend előtt elsőként **Laczik Zoltán** (Budaörs Fejlődésért Egyesület) kért szót, mert a Puttony utcai lakók érdeklődtek nála, hogy mikor fognak kátyúzni a lakóhelyükön. Lőrincz Mihály, a műszaki ügyosztály vezetője azt válaszolta, hogy az önkormányzat cége a BTG augusztusban kezdte el a kárfelméréseket, a javításokat szeptember közepén kezdik el, egyszerre az egész város területén.

Löfler Dávid (Fidesz-KDNP) arról beszélt, hogy közlekedési káosz alakult ki Budapesten és ez a budaörsieket is érinti. Ennek oka szerinte az, hogy Karácsony Gergely főpolgármester hibás döntéseket hozott a felújításokkal és a kerékpársávokkal kapcsolatban. A képviselő szerint a főpolgármester azt mondta, hogy

szálljanak ki az emberek az autókiből és menjenek gyalog. Kérdése az volt, hogy egyeztetett-e minderről a főváros Budaörssel. Wittinghoff Tamás válaszában emlékeztetett, hogy évtizedek óta káosz van iskolakezdekőskor, és ez Tarlós István idején is így volt. Szerinte Karácsony Gergely nem azt mondta, hogy mindenki menjen gyalog, hanem azt, hogy lehetőség szerint használják a közösségi közlekedést. Ennél fontosabbnak tartotta azonban, hogy folyamatosan egyeztetnek a főpolgármesterrel és Vitézy Dáviddal, a Budapest Fejlesztési Központ vezérigazgatójával annak érdekében, hogy az elővárosi vasút minél hamarabb megvalósuljon, ami valóban orvosolná a közlekedési nehézségeket.

Az első napirend szerint új külsős bizottsági tagot választottak, **Árendás Pétert**, az Illyés gimnázium nemrég nyugdíjazott igazgatóját. Az iskola új igazgatója Bene Tünde ugyanis az iskola élére történt kinevezése után a Pénzügyi Ellenőrző Bizottsági tagságáról lemondott. Árendás Péter letette az esküt.

Egy lépéssel közelebb kerültünk a lakossági haragot is kiváltó szemétszállítási problémák valódi megoldásához. Korábbi ülésén már döntött arról a képviselő-testület, hogy december 31-ével Budaörs kilép az Érd és Térsége Regionális Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulásból, mivel a szolgáltató a pénzügyi gondjai miatt nem tudja az elvárt minőségben teljesíteni a vállalt feladatot. Az önkormányzat ezért együttműködési megállapodás kíván kötni a **Fővárosi Közterület-fenntartó Zártkörűen Működő Nonprofit Részvénytársasággal**, ami megnyitja az utat ahhoz, hogy a későbbiekben velük végeztessék majd a szemétszállítást. A 2. napirendi pontban erről szavaztak, de mint a polgármester kiemelte, ez még nem a végleges döntés e tárgyban, most „csak” arról szól, hogy folytatjuk az egyeztetéseket. 12 igent

kapott az előterjesztés. Ötvenmillió forintos pályázatot nyújt be az önkormányzat a **Hosszúréti-patak – Budaörsi mellékág** rendbehozatalára. Ehhez biztosította a testület a szükséges 10 százalékos önrészt a harmadik napirendben.

A 4-es napirend a **polgármester féléves jutalma** volt, ami előtt Wittinghoff Tamást kizárták a döntéshozatalból. Löfler Dávid kért szót: „Az előző testületi ülésen is napirenden volt, de polgármester úr kérte, hogy vegyék le. Mi változott azóta?” – kérdezte. Ritter Gergely (BFE) válaszolt neki: „Miután a pandémia több szakaszán túl vagyunk, de talán előtte a negyediknek, kicsit felszabadultabb lett a légkör. A lényeg azonban nem is ez, hanem hogy ha mi képviselők fel tudtuk venni a tiszteletdíjat, akik érdemben ez idő alatt nem sokat csináltunk, a polgármester, aki az elmúlt másfél éves időszakban gyakorlatilag egyedül vitte az ügyeket, igen



megdolgozott érte.” A szavazás eredménye: 8 igen, 1 tartózkodás /Kisberk Balázs, Gazdakör/, és 2 nem /Löfler Dávid és Czuczor Gergely Fidesz-KDNP/.

Ezt követően zárt ülésen bírálták el a Budaörs Város **távhőszolgáltatás** ellátása tárgyában kiírt közbeszerzési eljárást. A döntés alapján 25 évre koncesszióba adták ezt a feladatot.

ÖSSZEÜLTEK...

... A GYERMEK- VÉDELMI SZAKEMBEREK



Szeptember 3-án délután személyes találkozót tartottak a budaörsi Nyugdíjas Házban Budakeszi és Budaörs gyermekvédelemmel foglalkozó szakemberei, hogy közvetlen kommunikációval segítsék egymás munkáját. Az összejövetelen a Hintalovon Gyermekjogi Alapítvány is képviseltette magát.

Budaörs Város Önkormányzata és a Hintalovon Gyermekjogi Alapítvány szakmai kapcsolata már négy éves múlttal rendelkezik. Az együttműködés a budaörsi gyermekek jogainak hatékonyabb érvényesítése, a gyermekvédelmi alapellátás megerősítése érdekében jött létre. A megállapodás szerint az alapítvány fogadóórákat tart a városban, ahol konzultációt, tanácsadást, egyedi ügyekben jogsegélyt nyújtanak.

Idén májusban a Hintalovon Alapítvány Közösségi gyermekvédelem elnevezésű projektjének keretében már egy szűkebb körben találkoztak egymással a gyermekvédelem különböző ágazatainak képviselői, és ott fo-

galmazódott meg az ötlet, hogy a korábban csak telefonon kommunikáló szakemberek lássák is egymást, és szakmai megbeszélésekkel, tapasztalatcserével gazdagítsák ismereteiket, hogy az együttműködés a jövőben még gördülékenyebb legyen. A budaörsi családsegítőkn, iskolapszichológusokon, szociális munkásokon kívül a Budakeszi HÍD Szociális Család és Gyermekjóléti Szolgálat és Központ munkatársai közül is eljöttek a találkozóra.

Zsák András a budaörsi városháza Közoktatási, Közművelődési és Sport osztály vezetője köszöntötte a résztvevőket a rendezvényen, melynek kezdeményezője Jónás Rita, az osztály intézményirányítási ügyintézője volt. Ő a bevezetőjében elmondta, hogy az összejövetel elsősorban közösségépítő szándékkal jött létre, melynek során igyekeznek egymást jobban megismerni, és a továbbiakban – merthogy ebből rendszert szeretnének csinálni – különböző témák megbeszélésével közösen dolgozni azon, hogy minél hatékonyabb lehessen a szakmai együttműködés a gyermekvédelemmel kapcsolatos teendők során.

(A szakemberek véleménycsereje már nem volt a sajtó számára nyilvános, így arról nem tudunk beszámolni.)

ELKÉSZÜLT...

... VÁROS KLÍMASTRATÉGIÁJA

Elkészült Budaörs Város klímastratégiája, amely egy helyzetértékelő és egy célmeghatározó részből áll. A városi klímastratégia célja feltárni a település területéhez kötődő CO₂-kibocsátás mértékét és forrásait, a helyi adottságok figyelembe vételével olyan energiahatékonysági és megújuló energiaforrásokat felhasználó megoldásokat bemutatni, amelyekkel az önkormányzat elérheti a kitűzött kibocsátás csökkentési céljait.

Budaörs 2011-ben csatlakozott a Polgármesterek Klíma- és Energiaügyi Szövetségéhez, ezzel hosszú távon elköteleződött az éghajlatvédelem és a racionális energiagazdálkodás megvalósítása mellett. 2012-re elkészült Budaörs Város Fenntartható Energia Akcióterve (SEAP).

Az akcióterv kibocsátás csökkentési szempontjait kiegészítve, 2020 év végén elfogadta az önkormányzat a város Fenntartható Energia és Klíma Akciótervét (SECAP), ami már az éghajlatváltozáshoz való alkalmazkodás kérdésével is foglalkozik, s rögzíti, hogy 2030-ra minimum 40%-os CO₂-kibocsátás-csökkenést kíván elérni a 2009-es bázisévhez képest. (A 2020-ra előirányzott 20%-os csökkentést már sikerült elérni.)

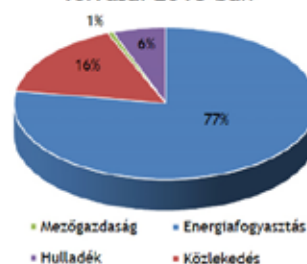
A Klímastratégia és Budaörs SECAP-jának helyzetértékelése és megfogalmazott intézkedései egymással összhangban állnak.

Budaörs sikeres pályázatot nyújtott be a KEHOP-1.2.1- HELYI KLÍMASTRATÉGIÁK KIDOLGOZÁSA, VALAMINT A

KLÍMATUDATOSSÁGOT ERŐSÍTŐ SZEMLELETFORMÁLÁS konstrukcióra, amelynek segítségével nagyrészt megvalósíthatók a SECAP által javasolt szemléletformálási intézkedések is.

A klímastratégia elemzi a különböző szektorok energiafogyasztását, a kapcsolódó üvegházhatású gáz kibocsátásokat, valamint megfogalmazza az önkormányzat célkitűzéseit a fenntartható energiagazdálkodás területén, továbbá felméri a települést veszélyeztető éghajlatváltozással kapcsolatos kockázatokat, és ajánlásokat fogalmaz meg ezek megelőzésére, mérésükre.

Budaörs üvegházgáz-kibocsátásának forrásai 2018-ban



A helyzetértékeléshez 2020 június és szeptember között lakossági felmérést is végeztek a stratégia készítői. A válaszadók (160 fő) döntő többsége - 65,6%-a - jelölte meg a 'Rendkívüli mértékben érzem' és 'Nagyon érzem' opciót arra vonatkozóan, hogy milyen mértékben érzi mindennapjaiban a klímaváltozás hatásait. Az 'Egyáltalán nem érzem' lehetőségeket mindössze 2-3%-uk választotta.

Abban a kérdésben, hogy a válaszadók mennyire tartanak a klímaváltozás hatásaitól még inkább kiugró - 75% - azok válasza, akik 'nagyon' vagy 'rendkívüli mértékben' tartanak a jelenségtől. Az 'Egyáltalán nem tartok' lehetőséget mindössze 4% választotta.

BŐVEBBEN:

<https://budaorsinaplo.hu/elkeszult-budaors-klismastrategiaja/>



Mutasd meg a recepciód, és megmondom ki vagy!

Mikor ügyfeleink, vendégeink belépnek az irodába, az első dolog, amivel találkoznak a recepció és természetesen a mögötte helyet foglaló kolléga. Szerepük és megjelenésük fontossága az első benyomás szempontjából vitathatatlan. Ezért most erről kérdeztük Bóhm Zoltán Ákost, akinek öt éve alapított saját irodabútor kereskedő vállalkozását áprilisban mutattuk be.

A recepciók lehetnek nagyok és összetettek, vagy kicsik és egyszerűek, de túl azon, hogy mit sugallnak a cégünk arculatáról, segíteniük is kell a látogatóinkat. Hiszen mindenki került már olyan helyzetbe, hogy számára ismeretlen helyen kellett eligazodnia, és ilyenkor a recepcióra hajazó formát kereste. Vagyis a recepciónak jellegében is el kell térnie az egyéb berendezésektől. Ugyanakkor ne feledjük, hogy ez is egy teljes értékű munkahely, a recepciós kényelmét is szolgálnia kell.

Az irodabútorok kínálatában számos kész recepciót találhatunk és természetesen készíthetők egyedi is, sőt, a legtöbbünknek ez az első gondolata, hiszen akkor a

belső építéssel közösen szabadon engedhetjük a fantáziánkat. Ám ez utóbbiak ára két vagy akár háromszorosa lehet a gyártók által prezentált megoldásoknak. Vagyis a döntésnél erősen megfontolandó, hogy a készen megvásárolható a moduláris kialakításuknak köszönhetően szintén testre szabhatók.

A recepciókhoz hasonló kialakításúak lehetnek az ügyfélpultok is, de tartsuk szem előtt, hogy ezek mellett több időt töltenek együtt a kollégáink és az ügyfelek a közösen végzendő adminisztratív munka alatt.

A fenti két funkció természetesen összevonható, illetve mindenképpen legyen egységes a megjelenésük.

FOLYTATJUK.



További információk:

offisolution.hu

+36 70/397-0693



Hová tűnt Budaörs szívéből kedvenc éttermünk, az **Aromi**?

Sokan teszik fel a fenti kérdést a Templom tér sarkán áthaladva. Az Aromi megszokott ízeit, utánozhatatlan, igazi olasz pizzáit, tésztáit csupán néhány kilométerre továbbhaladva,

Fashion trend center

legfelső szintjén megtalálják régi és új törzs vendégei. Tágas belső terek, hangulatos terasz és korlátlan parkolási lehetőség várja az odalátogatókat.

Budaörs, Gervay Mihály u. 1. sorompón áthajtva balra felkanyarodva a rámpán, 3. bejárat!

A házhozszállítási körzetük Biatorbággal és Érdparkvárossal bővült.

Rendeljen online:

aromi.hu

vagy a

0620/9428-381

telefonszámon



INGATLAN ELADÁS ÉS VÉTEL (4. RÉSZ)

Meg is hirdette, de nincs érdeklődő?

Az ingatlan eladás és vétel egy folyamat, tele buktatókkal. Sorozatunkban szakértőnk ezen vezet végig az olvasót, remélhetően hasznos tanácsokat adva. Az előző részeknél eljutottunk oda, hogy tényleg el akarjuk adni korábbi otthonunkat, végiggondoltuk, hogy mennyiért és meghirdettük. És mi történik a hirdetés után?

Először nézzük meg mi történhet a háttérben, ha nem jelentkezik érdeklődő. Amikor a hirdetésünk kikerül az ingatlanpiacra és nincs érdemben vevőjelölt, érdemes végiggondolni a következő három eshetőséget, mint lehetséges indokot és a megoldásokat.

Rövid időn belül nincs érdemben érdeklődő

Ekkor szinte biztos, hogy vagy **nincs az adott ingatlanra kereslet**, mert pl. több szintes, nagy alapterületű ingatlanról van szó vagy üdülőövezeti telek (tehát kicsi a célközönség) vagy nagyon magas az ár (20-30%-al magasabb a reálértékénél). Megoldás, ha van időnk várjunk még 2-3 hetet. Ha nincs, célszerű csökkenteni az árat. Azonban fontos tudni, ha rövid időn belül folyamatosan és többször csökkentjük az árat vagy azzal a megoldással élünk, hogy egyszer csökkentjük, egyszer növeljük az árat az éppen aktuális eladó ingatlanoknak vagy mondjuk a korai időben megjelenő és próbálkozó befektetőknek adott árajánlatainak megfelelően, akkor ez szemet szúr a kereső ügyfeleknek és tartózkodni fognak tőle.

2 hét – 1 hónap alatt sincs érdeklődő, csak ingatlanosok

Ilyen esetben már szinte biztos, hogy **árral van probléma**, ha az ingatlanunk lakótelepi lakás vagy kisebb alapter-

letű családi ház vagy lakóövezeti telek. Megoldás, ha nincs időnk kivárni, hogy csökkentsük az árat, de óvatosan. 10-14 nap elteltével újra csökkenthetjük, de érdemes betartani a ciklikusságot.

Már hosszú ideje csak 1-2 érdeklődőnk volt, főleg ingatlanosok

Ebben az esetben már nagy valószínűséggel **„kiöregedett” a piacról** az ingatlan. Ez azt jelenti, hogy akik hosszútávon keresnek és már ismerik az ingatlant, nem akarják megnézni, mert látják, hogy már jó ideje nem kelt el. Gyanakvásuk csak erősödhet, ha pl. állandóan változtatják az árat. Ha viszont kitarjták az árat és magas az ár (megjegyzem, ha egy árat ki kell tartani, szinte biztos, hogy magas, hiszen egy reális piaci áron lévő ingatlan max. 2-3 hónapon belül elkel, van eset amikor 1 héten belül), akkor azt gondolhatják, hogy nem fognak engedni az árból és esetleg emiatt pont a potenciális vevőréteget riasztják el, aki a reális áron meg tudná fizetni. Ekkor számíthatunk a befektetők megkeresésére is, akik pont az ilyen régóta piacon lévő ingatlanokat

célozzák meg vagy a nagyon olcsó kínálatot (hiszen ők folyamatosan nézik a piacot) és a reálértékénél is alacsonyabb árat fognak kínálni érte (még akkor is, ha picit a piaci ár alatt vagyunk). Ez nem feltétlenül probléma, hiszen aki tudja az értékét az ingatlanának és nem sürgős az eladás, tudja mérlegelni a helyzetet. Akinek viszont sürgős, lehet, hogy annak is örül, ha ugyan alacsonyabb áron, de elkel az ingatlan. Tanulság, hogy érdemes akár egy hivatalos értékbecslő által meghatározatni a reálértéket, mert akkor időt és pénzt is nyerhetünk vele. Nem érdemes „belőni” az árat, mert a piac az esetek túlnyomó részében elnagyolt, túlzó és a hirdetések nem a reális helyzetet mutatják. Az sem lehet mérvadó, hogy a „szomszéd ennyiért adta el”, hiszen nincs két egyforma ingatlan. Lehet, hogy mivel nem tudjuk a részleteket, még az is kiderülhet, hogy nem mondta el a teljes igazságot, mert nem akarta, hogy kiderüljön milyen olcsón adta el, ezért más árat mondott nekünk.

A következő részben folytatjuk a **potenciális ügyfelek** megjelenésével...

SOTKOVSKZI TIMEA

októberi műsorunk 2021/22

- | | | |
|---|--|---|
| 1. Erich Kästner
EMIL ÉS A DETEKTÍVEK
nyilvános főpróba | 16. Beaumarchais
FIGARO HÁZASSÁGA | 28. Kolozsi Angéla
KOZMOSZ-SZÖSZ
Helyszín: Városi Ifjúsági Klub |
| 2. Erich Kästner
EMIL ÉS A DETEKTÍVEK
bemutató előadás | 20. Erich Kästner
EMIL ÉS A DETEKTÍVEK | 29. Hubert Selby Jr. • Németh Nikolett
REKVIEM EGY ÁLOMÉRT |
| 3. Hubert Selby Jr. • Németh Nikolett
REKVIEM EGY ÁLOMÉRT | 21. Antoine de Saint-Exupéry
A KIS HERCEG
nyilvános főpróba
Helyszín: Városi Ifjúsági Klub | 30. Antoine de Saint-Exupéry
A KIS HERCEG
Helyszín: Városi Ifjúsági Klub |
| 4. Erich Kästner
EMIL ÉS A DETEKTÍVEK | 22. Antoine de Saint-Exupéry
A KIS HERCEG
bemutató előadás
Helyszín: Városi Ifjúsági Klub | 31. Kolozsi Angéla
KOZMOSZ-SZÖSZ
Helyszín: Városi Ifjúsági Klub |
| 6. Kolozsi Angéla
KOZMOSZ-SZÖSZ
Helyszín: Városi Ifjúsági Klub | Székely Csaba
ÖRÖM ÉS BOLDOGSÁG | Beaumarchais
FIGARO HÁZASSÁGA |
| 7. Beaumarchais
FIGARO HÁZASSÁGA | 24. Antoine de Saint-Exupéry
A KIS HERCEG
Helyszín: Városi Ifjúsági Klub | |
| 10. David Eldridge
SZÜLETÉSNAPO | David Eldridge
SZÜLETÉSNAPO | |
| 15. Székely Csaba
ÖRÖM ÉS BOLDOGSÁG | | |



**budaörsi
latinovits színház**

Ahol mindig lehet még egy kérdése

A betegek korszerű ellátása mellett olyan légkört teremtek a rendelőkben, ahol mindenki bátran megnyílhat; így feszélyezettség, tabuk és korlátok nélkül tudjuk átbeszélni a problémákat – ezzel a gondlattal nyitotta meg Vörös Anna 4 éve az L33 Medical Nőgyógyászati Centrumot Budaörsön.

Azóta már további rendelőkkel is bővültek (Pasarét és Corvin), és az orvosigazgató nőgyógyász azt vallja még mindig az egyik legfontosabb, hogy megtartsák a közvetlen, bizalmi légkört a rendelőkben. A nőgyógyásznapló blog szerzője, Vörös Anna, az L33 Medical Nőgyógyászati Centrum orvosigazgatója beszélt a kezdetekről.

Férjemmel 5 éve költöztünk Budaörsre,

és nem volt kérdés, hogy itt szeretnék saját magánrendelőt. Olyat, amelyben én írom a szabályokat: azaz nem sürget senki: annyi időt töltök egy pácienssel, amennyit ő igényel. Olyat, ahol a páciens nyugodtan felteheti az összes kérdését. Olyat, ahol a hozzánk forduló biztonságban érzi magát.

Alapvetően magamnak építettem a rendelőt, nem terveztem, hogy más is fog ott rendelni. De egyre-másra kerestek meg kollégák – többen budaörsiek – hogy van-e szabad rendelő, szeretnék itt rendelni.

Kikkel találkozhatunk még a rendelőkben, csak nőgyógyászokkal?

Túlnyomó többségében nőgyógyászokkal. Amikor már láttam, hogy ez nem egy egyszemélyes magánrendelő lesz, igyekeztem úgy összeállítani a rendelőkben dolgozó orvosokat, hogy a nőgyógyászat minden területe le legyen fedve, hisz a szülészet-nőgyógyászat spektruma ma már annyira szerteágazó, és olyan nagy, hogy egy nőnek az életében nem elég csupán egy nőgyógyász, hisz más végzi a genetikai ultrahangot és más a lombik programot. Máshoz visszük az édesanyánkat menopauza tanácsadásra, és máshol kislányunkat

gyermeknőgyógyászatra. Másnál szülünk, és más végzi az onkológiai műtétet. Ennek szellemében a rendelőkben van: menopauza specialista, termékenységi/meddségi specialista, gyermeknőgyógyász, kiváló szülés és még sorolhatnánk.

Ezenkívül a nőgyógyászathoz szorosan kapcsolódó szakágak érhetők még el a rendelőkben, így van endokrinológus (Dr Rencz Rita doktornő, aki ugyancsak budaörsi), illetve férfi nemzőképeség (sperma) vizsgálat is. Természetesen laboratóriumi (vérvételi) szolgáltatások széles palettája is elérhető, beleértve a genetikai tesztekét is.

3 rendelő 4 év alatt, ez nem túl gyarori! Miben látjátok a sikereket? Miben vagytok mások?

Az „odafigyelünk a betegeknek” és a „jó orvosok”: nálunk nem csak üres duma. Valóban így gondoljuk.

Rendelőinkben nagy hangsúlyt fektetünk az orvosok kiválasztására. Csak olyan kollégával dolgozom együtt, aki mind emberileg, mind szakmailag megfelel elveinknek, azaz nem futószalagon kezeli a pácienseket, mindent részletesen elmagyaráz, meggyőződik róla, hogy a vele szemben

ülő mindent megértett, és egészen biztos, hogy nincs több kérdése.

Orvosaink minden körülmények között a legnagyobb gondossággal és alaposággal járnak el, ugyanakkor nem kérnek szükségtelen vizsgálatokat, nem hívják vissza főlegesen a betegeket.

Pácienseink kezét az orvosi vizitet követően sem engedjük el, hisz bármely, nálunk készült leletet (pl. rákszűrés, HPV, tenyésztés, stb.) orvosaink azonnal véleményeznek, amelyről email-ben értesítjük a pácienseinket, illetve amennyiben szükséges: terápiás javaslattal és online recepttel látjuk el.

A leletekről érthető, magyar leírást kap, nem csupán a 3-4 betűs, érthetetlen latin rövidítéseket

Az L33 Medical rendelőkben azért dolgozunk, hogy a hozzánk forduló a legnagyobb biztonságban legyenek. Így, ha egy páciensünknek sürgős orvosi ellátást igénylő problémája akad, jellemzően: pl. egy várandós kismamának panasa van: lehetőség van hétfőtől péntekig, reggeltől estig sos vizsgáltra érkezni.

És az utolsó kérdés: miért pont L33?

Mert a Lévai utca 33. szám alatt van.



TALPMASSZÁZS

SZERDÁN ÉS PÉNTEKEN 13 ÉS 19 ÓRA KÖZÖTT,
SZOMBATON 8 ÉS 13 ÓRA KÖZÖTT

ÉS GYÓGYPEDIKÚR

MINDEN SZERDÁN 7 ÉS 17 ÓRA KÖZÖTT

Bővebb információ, időpontegyeztetés:
(+36) 23 789 885, (+36) 20 455 6999
számokon vagy a helyszínen személyesen.

VÁRJUK SZERETETTEL,
VÁLJÉK EGÉSZSÉGÉRE!



www.bulake.hu



„Finomat, jó minőségben elérhető áron.”

A Pizza Karaván 2002-ben kezdte meg működését Hatvanban. Csak házhoz szállítunk, helyben fogyasztásra nincs lehetőség.

PIZZÁINK RECEPTJE EGYEDI, NEM AZ OLASZ, HANEM A MAGYAR FOGYASZTÓK ÍZVILÁGÁHOZ IGAZÍTVA KÉSZÍTJÜK.

A megrendelés után a pizzákat azonnal, mindig friss alapanyagokból készítjük, de a megrendelések mennyisége befolyásolja az elkészítési és a kiszállítási időt. A telefonos megrendeléskor a várható kiszállítási időről tájékoztatjuk.

TÖLTSD LE MOBILAPPUNKAT



Get it on Google Play



Download on the App Store



BUDAÖRSRŐL ezt a számot hívja: 0623/420-420

FELPÖRGÖTT INGATLANPIAC:

A foglaló marad! De vajon adómentes-e?



Gyorsan kell reagálni manapság, ha megfelelő ingatlant találunk. Nagy a nyomás a vevőkön, hogy gyorsan döntsenek, hisz több a vevő a piacon, mint a megfelelő ingatlant. Így előfordul, hogy megfelelő tájékozódás hiányában beleugrik a vevő az ügyletbe, majd kénytelen az ingatlant „elengedni” és a foglaló is marad az eladónál. Ugyanígy megfordítva is előfordul, hogy kétszeresen fizeti vissza az eladó a foglalót a vevőnek. Ilyenkor jön a kérdés, hogy adómentes-e a foglaló, vagy arra személyi jövedelemadó kell fizetni.

Bizony előfordulhat, hogy a foglaló személyi jövedelemadó alá esik. A foglaló egyfajta biztosíték szerepet tölt be. Jó az ügylet szempontjából, ha mindenkinek érdeke, hogy megvalósuljon az adásvétel. Ez meg-

akadályozhatja, hogy érdemes legyen további vevő reményében, esetleg magasabb vételár mellett az ingatlant tovább hirdetni, és a vevőt is az ügyletben maradásra sarkallja, hiszen elveszítheti a megfizetett foglalót. A hazánkban kialakult gyakorlat a vételár 10 %-ának megfelelő mértékű foglaló. Ez jogszabályban nincs rögzítve, szokásos mértéknek tekinthetjük. Ha ettől jelentősen eltér a mérték, azt érdemes az adásvételi szerződésben megindokolni. A jelentősen eltúlzott mértékű foglalót akár a bíróság is mérsékelheti a sérelmet szenvedett fél kérésére.

A foglaló fő funkciója, hogy valamiféle kárátalányként csökkentse a sérelmet szenvedett eladó vagy vevő sérelmét, kárát. Az Sza. tv. szerint a kártalanításként, sérelemdíjként, vagyoni elégtételként kapott összeg adómentes. Ebből következően kétség esetén érdemes megmutatni, hogy a konkrét esetben van olyan bekövetkezett kár, vagyoni vagy nem vagyoni sérelem, melynek enyhítésére szolgál a foglaló. **Önmagában a szerződés megkötésére nem tekinthető kárnak.** A kár, sérelem bekövetkezését meg kell határozni, hivatkozni, bizonyítani kell az eset összes körülményének figyelembevételével.

Ha nincs bekövetkezett kár, akkor bizony a foglaló ún. egyéb jövedelemnek minősül és 15 % személyi jövedelemadót kell fizetni utána.

A fentiek is jól mutatják, hogy érdemes a részleteket szakemberrel átbeszélni, ne hogy meglepetés érjen minket.

DR. MORAVCSIK KRISZTINA

BŐVEBBEN:
moravcsik.hu

DUNA HOUSE
PRIME
www.dhprime.hu

ÉRTÉKESÍTSE INGATLANÁT A
**LEHETŐ LEGMAGASABB ÁRON
ÉS LEGJOBB FELTÉTELEKKEL**

**BÍZZA SZAKÉRTŐRE
INGATLANÜGYEIT!**

- ◆ személyre szabott stratégia
- ◆ valódi támogatás
- ◆ teljes ügyintézés a birtokbaadásig



**KULCS AZ
INGATLAN
ÜGYEKHEZ**

SZEDER KRISZTINA

INGATLANSZAKÉRTŐ 06 70 314 6685

MILLER TETŐ – Üdvözlöm!

Beázik a tetője? – Mi megoldjuk!

Ács, tetőfedő, bádogos munkákat vállalunk! Például:

- ✓ Lapos tetők szigetelése, illetve javítása
- ✓ Cserepeslemez-fedés
- ✓ Kor Colt lemez-fedés
- ✓ Hagyományos cserepezés
- ✓ Régi tetők javítása
- ✓ Beázás elhárítása
- ✓ Komplet tetők felújítása
- ✓ Tetőhéjazatok cseréje
- ✓ Könnyűszerkezetes tetők építése, illetve felújítása
- ✓ Tetőtéri beépítések
- ✓ Tetők bádogozása
- ✓ Ereszcsatorna felrakása, illetve legyártása

Kisebb, illetve S.O.S. munkákat is elvállalunk!

Elérhetőségünk: +3670 610 55 70 +3670 757 54 55

MEGNYITOTTUNK!

BUDAPEST KAMARAERDEI ÚT 12.

+36 30 7603086
(NEW GARDEN KERTÉSZET MÖGÖTT)

**Várjuk Önöket
kert- és parképítési
ömlesztett áruk
sokaságával,
igény esetén vállaljuk
áruink kiszállítását is.**

M+R
KERTÉSZETI ÉS ÖMLESZTETT ÁRU
www.mpluszr.hu
mpluszr@gmail.com
www.fb.com/mpluszr

VILÁGSZÍNVONAL A BUDAÖRSI EGÉSZSÉGÜGYBEN

BŐVÜLNEK A TEREK, GAZDAGODIK A MŰTÉTI REPERTOÁR



Szeptember közepén újraindultak a műtétek a budaörsi egynapos sebészetben. A kényyszerű COVID-szünetek és a nyári felújítás után sokak számára jelent megkönnyebbülést, hogy tervezett operációjukra sor kerülhet. A járóbeteg-ellátás számára jó hír a Kossuth utca 5. birtokba vétele.

Befejeződött a Budaörsi Egészségügyi Központ első emeletének felújítása. A különböző funkciók összeköltöztetésével

a teljes szintet az egynapos sebészeti részleg kapta meg, ráadásul egy harmadik műtő is létesült, olyan korszerű technika beépítésével, ami az intézményt új, nagyobb invazivitású beavatkozások végrehajtására is alkalmassá teszi. Ehhez persze létre kellett hozni az éjszakai fektetés és megfigyelés infrastruktúráját is. A kórtermekhez saját fürdőszoba tartozik. Az ellátó személyzet kényelmes orvosi és nővérszobát kapott. Az intézmény a műtőszint átépítését a TritonLife Csoport tagjaként bruttó 300 millió forintos beruházással valósította meg.

„Sebészeti részlegünk ezzel kinövi a »nappali« vagy »egynapos« kereteket. Csúcsműtéteket


 BUDAÖRS
DENTAL

Prémium fogászati központ Budaörs szívében

Úttörőként vagyunk jelen a környék fogászati ellátásában

teljeskörű fogászat
mikroszkópos gyökerkezelés
irányított biofilm terápia
soft lézer terápia
fogszabályozás



Az általunk készített mosolyokban minőség rejlik!

fogunk végezni, elsősorban az ortopédiai-protetikai területen. Intézményünk tudásközpontként is az élvonalban marad: a szakmák legjobbjai jelentkeznek, hogy nálunk operálhassanak.

Minden budaörsi számára örömdetes, hogy miközben az egészségügyben az egész országban jellemző az orvoshiány, városunkban a legjobb specialisták vannak jelen, és ők a járóbeteg-ellátásban, a szakrendeléseken is rendelkezésre állnak. Más szóval egynapos sebészetünk olyan zászlóshajó, ami az egész budaörsi egészségügyet húzza magával” – mondja dr. Majzik Ernő, az Egészségügyi Központ orvos igazgatója, az egynapos sebészet vezetője.

További jó hír, hogy több-éves jogi huzavona után sikerült birtokba venni a Kossuth utca 5. alatti, eredetileg fizioterápiának épült ingatlant. „A helyhiány a budaörsi járóbeteg-ellátás krónikus problémája, folyamatosan nőttük ki a rendelkezésre álló tereket – emlékeztet Zsákai Zol-



tán, az intézményt üzemeltető Jump Consulting ügyvezetője. – A helyzet normalizálásában segítséget jelentett a Mozgásszer- vi Szakrendelő kialakítása két esztendővel ezelőtt a Farkasréti úton, a Budaörsi Önkormányzat által juttatott épületben. A Kossuth utca 5. birtokba vétele azt

jelenti, hogy bizonyos funkciók átköltöztetésével az összes járóbeteg-szakrendelés megfelelő körülmények közé kerülhet záros határidőn belül.”

„Munkatársaink és a budaörsi páciensek a főépület műtőszintjének felújításával járó kényelmetlenségeket zokszó nélkül

tűrték, amit ezúton szeretnék az intézmény vezetése nevében mindenkinek megköszönni. A most birtokba vett Kossuth utca 5. renoválását azonnal megkezdjük, és még az ősszel befejezzük – ígéri az ügyvezető. – Ez már tényleg az alagút vége mindannyiunk számára!”




Budaörs, Károly kir. u. 5.

06 23 415 582

NYITVATARTÁS

H-P: 8.35-17.00

SZÉP kártya beváltás





Natura Patika

ahol számítanak a részletek

Belegcentrikus kiszolgálás

Né hagyja, hogy mértessék, nálunk mindig Ön az első! Dinamikus kiszolgálásunknak és elhivatott csapatunknak hála, nem csupán kérdéseit tudjuk megválaszolni, de egy mosolyra is mindig jut időnk :)

Egyénre szabott terápia

Készséggel állunk rendelkezésére, hogy közösen megtaláljuk és egyedi igényeire formáljuk az Önnek leginkább testhezilló terápiát.

Változatos akciók

Szezonális akciókat készítünk, melyeket időközben az Önök véleménye alapján folyámatosan formálunk.

Egyedülállóan széles termékpaletta

Célunk az Ön teljeskörű kiszolgálása. Keressen bármit, nálunk megtalálja!

Dermokozmetikai tanácsadás

Személyre szabott, szakszerű tanácsadást nyújtunk, hogy Ön gondtalanul el tudjon igazodni a dermokozmetikumok szerteágazó világában.

Flossza nyitvatartás

A mi kérdésünk csupán ennyi: Önnek mikor kényelmes?

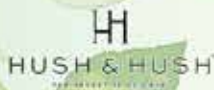
HÉTKÖZNAP, MUNKASZÜNETI NAP: 8 - 20

SZOMBAT: 8 - 18

VASÁRNAP: 9 - 18

naturabudaors@gmail.com

KERESSEN MINKET BIZALOMMAL!



A kezdetektől fogva célom egy olyan otthonos környezet megteremtése vásárlóink számára, ahol tudják, segíteni szeretnénk. Több mint tíz éves tapasztalattal a hátam mögött úgy érzem, hogy a részletek, a figyelmes apróságok azok, amikkel meg tudjuk széplíteni a nálunk töltött időt. Mély meggyőződésem, hogy a betegségek megfelelő kezelése mellett legalább annyira fontos, ha nem fontosabb a betegségek, hiányállapotok megelőzése.

Tisztelettel veszem a bizalmat, amivel megísztel, ha a tanácsomat kéri.

Ebben a szemléletben álmodtam újra a Natura Gyógyszertárat, hogy személyre szabott tanácsokkal és egy mosollyal mindig gazdagíthassuk vendégeinket.

Sok szeretettel várom, hogy találkozzunk!

dr. Sebők Ágnes

+36 23 440 255

2040 Budaörs

Budapesti út 105.

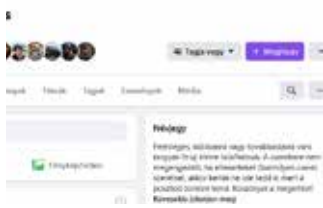


NE CSAK KARÁCSONYKOR SEGÍTS!

„MINDEN INGYEN...”

Sorozatunkban már több segítséget kérő és adó példát mutattunk be, helyi lapként elsősorban Budaörsről. Az internet azonban ebben is új és határtalan lehetőségeket nyitott meg.

Egyre többen vannak sajnos szűkebb és tágabb környezetünkben olyanok, akik támogatás nélkül nem boldogulnak, de szerencsére olyanok is, akik átérzik ezt és a saját tehetségük keretein belül, sőt, olykor azon túl is, segítenek másoknak. Sorozatunkban már több példát mutattunk be, helyi lapként elsősorban Budaörsről. Az internet azonban ebben is új és határtalan lehetőségeket nyitott meg. S bár az online terjedő hamis információknak, a gyereket is elérő virtuális bántalmazásnak hatalmas a veszélye, amire nem lehet elég-szer figyelmeztetni, emiatt nem szabad magát a hordozó eszközt, az internetet és az ott szerveződő közösségi csoportokat elvetni, hanem jól kell azokkal élni.



Aki tehát segítséget szeretne kérni vagy nyújtani, azoknak mindenképpen érdemes felkeresni egyebek között az ingyenes cseré-bere, „Minden ingyen...”,

(Budaörsi: <https://www.facebook.com/groups/530421744459027>)

vagy az úgynevezett Zero waste Facebook csoportokat

(Budaörsi: <https://www.facebook.com/groups/781878702636046>).

Igaz, ez utóbbiak elsősorban környezetvédelmi okokból jöttek létre, hogy a feleslegessé vált, de még jó állapotban lévő holmik ne kerüljenek a szemétkosárba. De ezzel együtt a szegényebb családoknak is jól jönnek az itt felajánlott ruhák, bútorok, elektronikai cikkek, tanszerek, tartós élelmiszerek, egyebek.

E csoportok működésében megfigyelhető, hogy mindig hozzácsapódnak olyanok is, akik nem érzik át a felelősségét, ha lefoglalnak valamit, és mégsem viszik el, illetve, hogy néha valóban szemétkosárba való felajánlások érkeznek. Ez azonban megint csak nem az online világ sajátossága, hiszen amikor például Budaörsön, a Budapesti úton a Polgárok Házában működő gyűjtőpontot, vagy akár a Vöröskereszt, a Máltai Szeretetszolgálat stb. adománygyűjtő akcióit mutattuk be, ugyanezen problémákkal szembesültünk.

Az empátiával bírónak, azoknak, akik a tárgyakon kívül pénzt is tudnak felajánlani már említettük korábban a „Segítő angyalokat”

(<https://www.facebook.com/segitoangyalok>, Budaörsi: <https://www.facebook.com/groups/300263585054986>),

és például nagyon sok társadalmi problémára hívja fel a figyelmet a „Láthatatlan Magyarország”

(<https://www.facebook.com/groups/1959695151005855>).

A sor folytatható, nézzenek körül, kiben, kikben bíznak meg, és ha segíteni szeretnének, csatlakozzanak bátran ezekhez az internetes csoportokhoz!

EE

A BULÁKE SZERVEZÉSÉBEN...

LÁTÁSSÉRÜLTEK A VOLÁN MÖGÖTT

Látássérültek próbálták ki az autóvezetést szeptember 4-én szombaton a Dekmár Autósiskola közreműködésével, a BULÁKE (Buda-Környéki Látássérültek Közhasznú Egyesülete) szervezésében. Ezt hallván két kérdés bizonyára mindenkiben fölmerül: hogyan lehetséges ennek kivitelezése, illetve mi értelme van ennek, mi ebben az élmény egy látássérült számára?

„A BULÁKE szándéka, hogy a fiatal látássérülteket összefogja, és programokat kommunikáljon feléjük a PÁSZTA (Párbeszéd Szabad Tartalommal) elnevezésű Facebook oldalon. Az is célja, hogy havonta egy személyes programot is szervezzen” – mondta Katona Andrea, aki a BULÁKE PR és marketing munkatársa.

Sajnos az a tapasztalat, hogy a látássérültek többségét nehéz kimosztítani otthonról, ezért különösen fontos, hogy legyenek érdekes programok számukra, melyek talán elég kecsegtetőek ahhoz, hogy szívesen részt vegyenek rajtuk. Az élményvezetés például ilyen volt, részt vett rajta visszahúzó fiatal lány és nyíltabb személyiségű, kalandvágyó középkorú férfi egyaránt, de még így is csak elenyésző része a BULÁKE taglétszámának. A Dekmár Autósiskola biztosította számukra az élményvezetés lehetőségét, amelyet tíz látássérült vett igénybe.

És hogyan zajlott maga a vezetés? A látássérülteknek csak az egyik lábukat kellett használni a fék és a gázpedál mozgatásához,

kézzel pedig csak az irányjelzőt és a kormányt kellett kezelniük. Az oktató, Dekmár Tamás szóban utasított, mikor lassítson vagy gyorsítson „tanítványa”, illetve mikor és merre kanyarodjon. Mivel amúgy is egy oktató autót használtak, melyben pedálok mindkét első ülésnél vannak, olykor, ha kellett, azokkal is korrigált meg a kormányon is igazított, ha szükségesnek érezte



Az arra hajlamos látássérültek ugyanúgy szeretnek élményeket átélni, mint a többi ember, a különbség csak annyi, hogy más érzékszerveikkel fogadják be a hatásokat. Az autóvezetés során például érzik maguk alatt az autót, annak sebességét, a haladás-megállás fizikai hatásait. „Én nagyon élveztem, jó volt. Kár lett volna kihagyni” – mondta Máthé Gábor. Azt is ő tette hozzá, hogy nagy különbség van aközött, hogy utasként vagy vezetőként ül az autóban, mert ha ő irányítja, az egész más, sokkal jobb érzés. Geszti Eszter legszívesebben tövig nyomta volna a gázt, ha lehetett volna. „Közben jöttem rá, hogy ha látnék, biztos nagyon szeretnék vezetni, mert nagyon jó érzés, hogy valamit én irányítok és uralom azt” – számolt be tapasztalatáról.

B. É.

A TELJES CIKK ITT OLVASHATÓ:

<https://budaorsinaplo.hu/latasserultek-a-volan-mogott/>

HÁNY GYERMEK SZÁMÁRA KÉRIK SZÜLEI...

AZ ISKOLÁBAN SZERVEZETT OLTÁST?

Mivel csak egyetlen iskola válaszolt érdemben, az ő adataiból messzemenő következtetések nem vonhatók le a gyerekek beoltásának szülői hajlandóságáról. A Keszjárban minden második 12 év feletti tanuló kapta/kapja meg a vakcinát.

Egy központi rendelkezés szerint a szülőknek augusztus 25-ig nyilatkozniuk kellett az iskolák felé a 12 év feletti gyerekek koronavírus elleni oltásával kapcsolatban. Ehhez mindenki kapott egy levelet az osztályfőnököktől, melyet elvileg mindenkinek vissza kellett küldenie, ha kéri, ha nem az oltást gyermeke számára. Egy ilyen levélből idézünk: "Magyarország júniusban az első között tette lehetővé a 12 év feletti oltását. Ennek köszönhetően a 12-17 éves korosztályban közel 200 ezer diák már felvette az oltást. Az a szülő, aki az iskolakezdésig szeretné beoltatni gyermekét legegyszerűbben azt az internetes regisztrációval (www.vakcinainfo.gov.hu), majd az internetes időpontfoglalón (www.eesz.gov.hu) keresztül teheti. Emellett az iskolákban is lehetővé tesszük az

oltást, ha az internetes regisztráció és időpontfoglalás bármilyen oknál fogva akadályba ütközik. Az iskolai oltások napja: Két alkalommal biztosítjuk az oltás felvételének lehetőségét az iskolákban: augusztus 30-31. napja közül az egyik napon, előre meghatározott időszakban, szeptember 2-3. napja közül az egyik napon, előre meghatározott időszakban."

A budaörsi általános iskola igazgatóit arra kértük, hogy küldjék el számunkra a válaszok összesítésének statisztikáját, természetesen nevek nélkül. **Hány gyermek számára kérik szülei az iskolában szervezett oltást?** Hányan vannak, akik már megkapták az oltást? Hány gyermeket nem szeretnének szülei beoltatni? Voltak-e olyanok, illetve hányan nem küldték vissza a jelentkezési lapot az iskolának? „A kért adatokat (egy kivételével) **nem összesítettük.** Kizárólag az iskolai oltást szervezzük. Az oltásra jelentkezéskor a tankerület vagy a kormányhivatal adhat tájékoztatást” – írta **Turcsik Viktor**, a Hermanból. A Bleyer intézményvezetője **Guinn Judit** úgy ítélte meg, hogy ezek név nélkül is érzékeny adatok, de azt megosztotta velünk, hogy „**Jövő héten két napon fogják a tanulók megkapni az oltást** intézményünkben, melyet az iskolaorvos fog beadni és védőnők fognak segídezni a helyszínen. Iskolánk munkatársai szintén segít-

seget fognak nyújtani a folyamatban illetve az informatikai háttér biztosításában. Egy tanterem lesz kijelölve megfigyelő helyiségnek, ahol biztosítani fogjuk az oltottak elhelyezését és nyugodt várakozását. A szükséges járványügyi protokoll szerint fogunk eljárni, maszkot kell viselni, kezet kell fertőtleníteni, hőmérsékletet fogunk mérni stb. A Járási Hivatal szervezésében érkezik az oltóanyag, melyet az orvosi szobában fogunk elzárni megfelelő hőmérsékleten hűtőszekrényben."

A Keszjárban 120 diákot érint az oltás, közülük 34-en kapják meg az iskolában és 44 gyerek már megkapta. Arról nekik sincs adatuk, hogy hány gyermeket nem szeretnének a szülei beoltatni, de 10-en nem küldték vissza az igényfelmérő levelet.

„Az Erdi Tankerületi Központ kizárólag az állami fenntartású intézmények működéséről rendelkezik adatokkal, így arról nem tud átfogó információt adni, hogy a nem állami fenntartású, illetve budaörsi lakcímmel rendelkező, de nem helyi intézményben tanuló diákok koronavírus elleni oltással kapcsolatos érintettségéről” – írta kérdéseinkre válaszolva **Rigó Katalin** tankerületi igazgató. - „**A Tankerületi Központ intézményeiben eddig 226 diák szülei jelezték igényüket az iskolai oltási lehetőség igénybevétele.** Az oltás megszervezése az illetékes kormányhivatalok fel-

adata. Az oltás felvétele személyes adatnak minősül így a **Tankerületi Központ nem gyűjti a már korábban beoltott gyermekek adatait.**

Az oltással kapcsolatban a koronavirus.gov.hu-n megjelent közlemény az irányadó minden oktatási intézmény számára. A kormány célja, hogy az iskolák továbbra is zavartalanul, jelenléti oktatásban működjenek, hiszen a munkába járó szülőknek és a gyermekeknek is ez a legjobb. Ezért továbbra is az oltást javasoljuk, mind a diákok, mind a pedagógusok védelme érdekében. A mostani tanévkezdés jóval biztonságosabb, mint az egy évvel ezelőtti, hiszen **a pedagógusok döntő többsége be van oltva és a 12 év feletti diákok közül is már 185 ezren felvették az oltást.** A 12 év feletti diákokat folyamatosan lehet oltásra regisztrálni az interneten és az időpontfoglaló is nyitva számukra. Mivel a 12. életév betöltését követően elérhető a koronavírus elleni védőoltás, osztályra, csoportra vagy egész feladatellátási helyre vonatkozó tanügyi intézkedés főszabálya szerint csak az óvodában vagy az általános iskola 1-6. évfolyamán, valamint a fejlesztő nevelés-oktatásban történik.

EE

BÖVEBBEN:

<https://budaorsinaplo.hu/hany-gyermek-szamara-kerik-szulei-az-iskolaban-szervezett-oltast/>

KÖRÖMKORREKCIÓ, BEŰVÉS,
TYÚKSZEM KEZELÉSE, KÖRÖMPROTÉZIS,
ESZTÉTIKAI PEDIKŰR, SZIKE MENTES PEDIKŰR,
GYÜMÖLCSAVAS HÁMLASZTÁS (GLAMFOOT),
GÉLLAK ÉS PARAFFINOS ÁPOLÁS
(KÉZRE ÉS LÁBRA)

MOBIL:
0670/341-1159

HÁZHOZ IS MEGYEK!
KURCSICSNÉ BODI EDIT

PEDIKŰR ÉS MANIKŰR

Önálló tanulás elsajátítása

az aktuális tananyagokon keresztül, a gyakorlatban;

- az értelmezés nehézségei, - a hiányosságok, - a diszfunctiós zavarok, olyan tényezők a gyermekek életében, amely korrekcióra szorul.

Budaörsi helyszínen: **0630/203-0709**

HÁZHOZ MEGYEK!
Fogsor készítését,
javítását vállalom garanciával.
Hívjon bizalommal!
Tel.: **06 20/980-3957**

FIATALÉRTELMI SÉGI
HÁZASPÁR
ÉLETTÁRADÉKOT
FIZETNE
KERESSEN BIZALOMMAL!
0670/252-48-97

BECSENGETTEK...

„BOLDOG ÚJ TANÉVET MINDENKINEK!”



A járvány miatt idén a legtöbb iskolában csak az elsősök szülei kaptak meghívást a tanévnnyitóra. A budaörsi Hermanban például 96 elsőssel és 630 nem elsőssel kezdődött el ma a 2021-2022. tanév.

Részlet az intézményvezetői köszöntőből:

„Kedves Elsősök!

Az iskola jó hely. Először lehet, hogy egy kicsit félelmetes, de egy csipetnyi borzongás nélkül nincs is igazi kaland. A legfontosabb, hogy itt soha nem vagy egyedül, mindig van, akivel megoszod az izgal-

mas pillanatokat, és ha eltévedsz, a tanítói szívesen segítenek utat találni.

Kedves Rutinos Hermanosok!

Az utóbb két járvány sújtotta tanévben megtanultuk értékelni az együttlétet, hogy az iskola igazából a közösségtől az, ami. Vigyázzatok erre a közösségre, építsétek ezt a közösséget, és meleg szívvel fogadjátok azokat a társaitokat, akik most érkeznek osztályotokba.

Kedves Nyolcadikosok!

Az utolsó hermanos év egy nagy hajrával kezdődik. Gondolom, mindannyiútoknak van már kitűzött továbbtanulási célja. Aki nek nincs, azt várom az irodámban egy kis elbeszélgetésre. De tényleg! Szóval... biztosak lehettek benne, hogy tanáraiktól minden segítséget megkaptok, hogy elérjétek céljaitokat. Azt kívánom nektek, hogy egy elsős lelkesedésével fogjátok bele ebbe a tanévbe.

Kedves Szülők!

Boldogság, boldogság, boldogság, mert jó helyre repült a kismadár! Sok szülőnek most először indul a nagy kaland, amit tanéveknek hívunk. Talán, mostanában még inkább olyan világot élünk, hogy csak szorosan együttműködve tudjuk hatékonyan segíteni a következő generáció boldogulását. Köszönöm, hogy ránk bízták legféltettebb kincsüket, és hogy segítenek nekünk nevelő munkánkban.

Kedves Kollégáim!

Köszönöm, hogy a következő tanévet is egy ilyen erős csapatban kezdhetem meg. Hiszem, hogy olyan iskolát csinálunk itt Budaörsön, ahová nemcsak érdemes, hanem öröm is bejönni minden tanítási napon.

Boldog új tanévet kívánok mindenkinek!”

FORRÁS: AZ ISKOLA HONLAPJA

Karvázy Optika OPTIKAI SZAKÜZLET

- szemüvegekészítés, javítás
- speciális lencsék számítógéphez, vezetéshez, sportoláshoz
- kontaktlencsék, ápolószerek nagy választékban
- multifocális lencsék
- fényre sötétedő üveg és műanyag
- vékonyított lencsék

5000 Ft-os vásárlási utalvány

KORLÁTLAN IDEIG BEVÁLTHATÓ SZEMÜVEG KÉSZÍTÉS ESETÉN

2040 Budaörs, Szabadság út 56. (CBA mellett)
 Nyitva tartás: h.-p. 10-18-ig Tel.: 06 23 440-500

IRODA XPRESSZ SZÁMÍTÁSTECHNIKA - IRODATECHNIKA SZAKÜZLET ÉS SZERVIZ

-15% kedvezmény javítási munkadíjból, 1 alkalommal használható fel

Új-használt laptop, pc adás-vétele, tablet, kéziszerszámok, monitorok, nyomtatók, pc alkatrészek, fénymásolók, irodaszer, LED izzók, GPS, tintapatronok, tonerek, kábelek, vírusirtás, programok telepítése, Wifi beállítás, rendszergazdai munkák

23-331-327

Nyitvatartás: H.-P.: 09⁰⁰-18⁰⁰ E-mail: Info@irodaexpressz.hu

Törökbálint Bartók Béla u. 15.

BUDAÖRSI TENISZCENTRUM

Budaörsi Teniszcentrum,
2040 Budaörs, Baross utca 161.
GPS koordináták: É: 47.45594K: 18.93922

Hat fedett pályánkon a 2021-'22-es szezonra 10 és 15 óra között még van néhány szabad időpont

Pályafoglalás, információ
+36 20 9844 733
info@budaorstenisz.hu

www.budaorstenisz.hu

HUBERT SELBY JR.
NÉMETH NIKOLETT

rekviem egy álomért

rendező **BERZSENYI BELLAAGH ÁDÁM**
bemutató **2021. 09. 04.**



ősz bemutatóink

SZÉKELY CSABA

öröm és boldogság

rendező **ALFÖLDI RÓBERT**
bemutató **2021. 09. 18.**



budaörsi latinovits színház

ERICH KÄSTNER

emil és a detektívek

rendező **SZEMÁN BÉLA**
bemutató **2021. 10. 02.**



AZ IDEI BEFEJEZŐDÖTT...

REMÉLJÜK, HOGY BUDAÖRS FESZTIVÁL LESZ JÖVŐRE IS!



Budaörs Fesztivál záró utcai programjai ezúttal nem a fő út lezárt szakaszán, hanem a Templom téren zajlottak, elsősorban költségtakarékossági okok miatt. Ha a város vezetése és a szervezők hallgattak volna azokra, akik szerint a pandémia miatt inkább ezt is el kellett volna halasztani, mint a tavalyit, akkor egy-egy eseményen száz-kétszáz, a négy nap alatt, hat helyszínen a 33 programon összesen több ezer embert fosztottak volna meg az élményektől.



Szombat délelőtt elsősorban a gyerekeket várták.



Míg napközben nem volt tömeg, bár a járvány árnyékában ez pont így volt jó, ahogy közeledtek az esti záróesemények egyre többen érkeztek.



A másik kiállítás a Zichy majorban látható, a BUM „törzshegyén”, és 25 éves a BUM – Ünneppel címmel szerepel a programok között.



Csütörtökön és pénteken is jelentős érdeklődés mellett folytatódott az események. Délelőtt ingyenes nyílt próbára várták a budaörsieket a Budaörsi Latinovits Színház új előadására, Hubert Selby Jr.: Rekviem egy álomért darabját Berzsenyi Bellaagh Ádám a színház igazgatója rendezte. Délután megint egy kiállítás nyílt, ezúttal a Garázs Galériában Kungl György szobrászművésze. Továbbá idén is érdemes volt elszélni a Kálvária térre, a Muzsikáló terekre. A PostART Kulturális Szintéren péntek délután egy izgalmas kerekasztal-beszélgetésen is részt vehettünk. „A pandémia hatása kulturális életünkre” címmel.



A kora délutáni pihenő alatt érdemes volt körbenézni a vásárban.



Visszatérve az első napra: szerdán három koncert és két képzőművészeti kiállítás volt. A PostART-on Messenger/üzenet címmel a Messenger Művészeti Műhely (MMM) alkotásai láthatók.



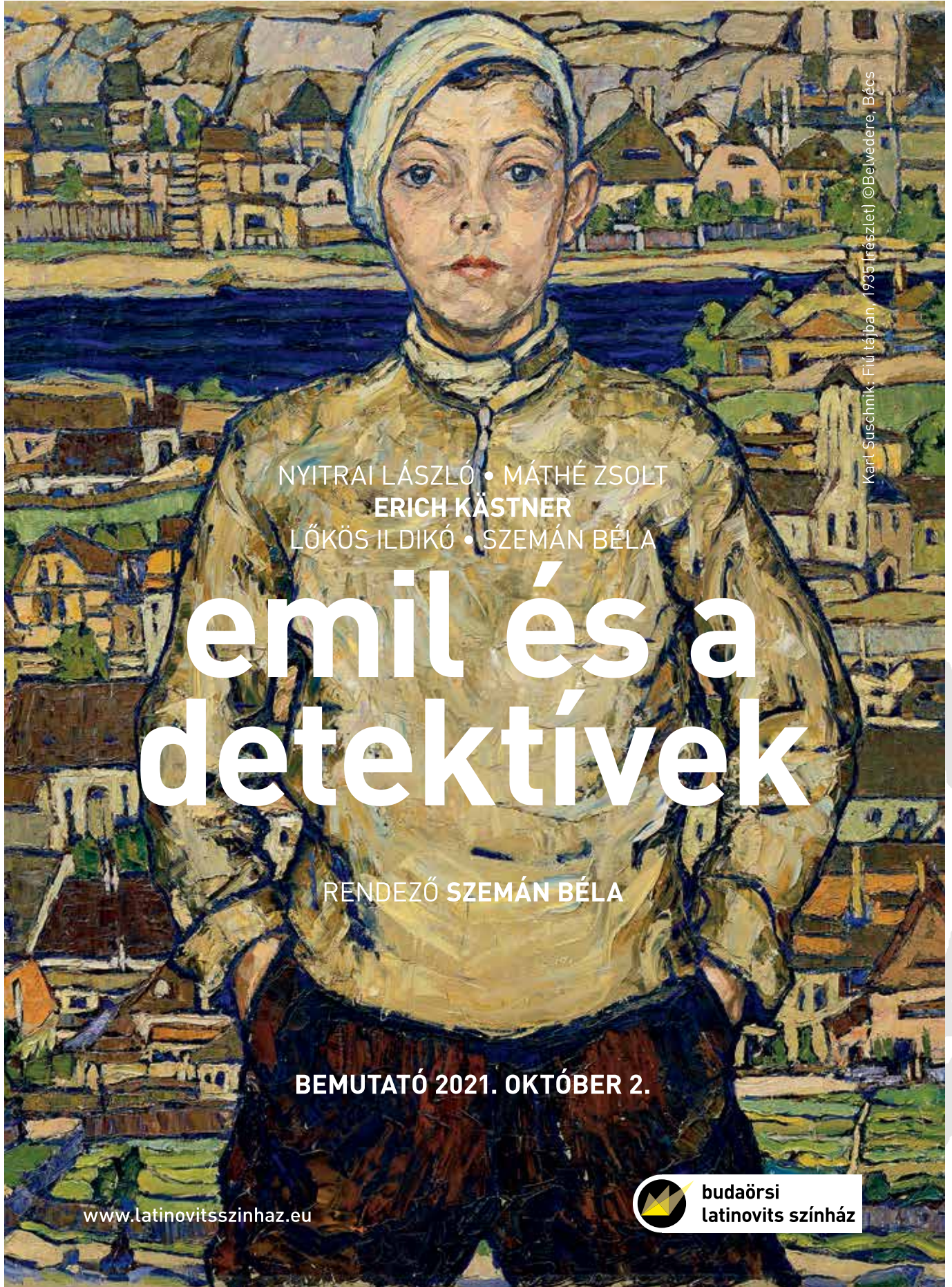
Az első nap zenei programjai a PostART-on zajlottak, és nem véletlenül a legnagyobb sikert a Budaörsi Fúvószenekar aratta.

KRITIKÁNKAT ITT OLVASHATJÁK:

<https://budaorsinaplo.hu/egy-anya-es-harom-fiatal-leepulese-a-drogok-miatt-rekviem-egy-alomert-bemutato-utan/>

ERRŐL RÉSZLETES BESZÁMOLÓNK:

<https://budaorsinaplo.hu/a-budaors-fesztival-kerekasztal-beszelgetese-a-pandemia-hatasa-a-kulturalis-eletre/>



Karl Suschnik: Flu tájban, 1935 (részlet) ©Belvedere, Bécs

NYITRAI LÁSZLÓ • MÁTHÉ ZSOLT
ERICH KÄSTNER
LŐKÖS ILDIKÓ • SZEMÁN BÉLA

emil és a detektívek

RENDEZŐ SZEMÁN BÉLA

BEMUTATÓ 2021. OKTÓBER 2.

www.latinovitsszinhaz.eu



budaörsi
latinovits színház

BUDAÖRSÖN EGYEDÜLÁLLÓ KÉPZÉS

STARDUST MUSICAL AND DANCE SCHOOL

Nyílt napot tartott szeptember 4-én a Stardust Musical and Dance School a lakótelepi közösségi házban. A táncos-énekes-színész képzéssel foglalkozó tanoda 9-18 éves korú gyerekek látogatását várja, akik érdeklődnek a színjátszás és ezen belül főleg a musical iránt.



„A musical-tanulás során nemcsak táncolnak a gyerekek, hanem énekelnek is és prózában is helytállnak. Ennek a komplex képzésnek nagyon sok előnye van. Egyrészt a tánctanulás a testtartásukat javítja, harmonikus mozgást alakít ki, másrészt jó hatással van az idegrendszer fejlődésére” – mondta **Horváth-Mester Henriett**, a Stardust Musical and Dance School alapítója és vezetője, amikor tanodájáról kérdeztük.

Milyen típusú gyermeknek ajánlott? Az introvertáltak azért jó, mert kicsit jobban megnyílnak a világ felé, magabiztosságot, határozottságot ad. Az extrovertáltak pedig azért, mert egyébként is sok interakcióra van szüksége. Ezen kívül egy nagyon jó közösségbe kerülnek a gyerekek, ahol a szociális fejlődésük jó irányban biztosított, ráadásul

a drámajátékok által sokat tanulnak élethelyzetekről. „Mindezeknek akkor is nagy hasznát veszik később a felnőtt életben, ha nem lesz belőlük színész. Bármivel foglalkoznak majd, a határozott kiállás, amit itt tanulnak, mindenképpen a javukra válik. Akár prezentációt tart majd valaki emberek előtt, akár tanár lesz, lámpalázzal már biztosan nem lesz gondja” – tudtuk meg a táncművész-koreográfustól. A musical csoport és a hétfői, szerdai tánc független egymástól. Viszont a félévi és év végi bemutatókon mindenki fellép. A musical résztől független a keddi és csütörtöki tánc, ekkor más-más koreográfiát tanulnak a gyerekek, de a fellépésre összekombinálják a kettőt. A tervek? Az új tanévben indul a Stardust Mini, a nagyobb óvodásoknak, hétfőn és szerdán **Szász Zsófia** vezetésével. Ő Henriett egyik első tanítványa, aki mára elvégezte a Kortárs Modern Táncfőiskolát. Mindenképpen meg kell még említeni **Boldizsár Tamást**, a Budapesti Operettszínház művészt, aki elsősorban énekelni tanít a Stardustban. A tánchoz színpadi alázat, tehetség, adottságok kellenek – mondta végül Henrietta. De mindent lehet képezni, tanulni, sőt, nyilván kell is.

BŐVEBBEN:

<https://budaorsinaplo.hu/a-stardust-musical-and-dance-school-kepzes-egyedulallo-budaorson/>

NÉVJEGY

Horváth-Mester Henriett táncművész, koreográfus. Karrierje csúcán négy és fél évig szólístaként táncolt Amerikában, két évig turnézott a magyar zenés színházi kultúrát eredményesen megújító Rock Színházzal, illetve sokan megismerhették, mint táncost Ausztriában is.



BUDAÖRSI JÓKAI MÓR MŰVELŐDÉSI HÁZ

2040 Budaörs, Szabadság út 26.
www.jmmh.hu +3623 441 541

Játszani örökké, komolyan

Az idő túl lassan múlik azoknak, akik szenvednek, túl gyorsan azoknak, akik boldogok. De akik játszanak, azok számára az idő egyszerűen nem létezik.” Schaffer Erzsébet előadása a Kapcsolatok sorozatban **szeptember 23-án 19:00-tól** a nagyteremben.

Művészetek:

MOSOLY ÉS MOSOLYTALANSÁG A MŰVÉSZETBEN

Amióta a testbeszéd a pszichológia és az üzleti kommunikáció érdeklődésének fókuszába került, azóta tudjuk, hogy a mosoly az arcunk legerőteljesebb gesztusa. Erről beszél Katona Júlia művészettörténész **szeptember 20-án hétfőn 19.00-tól**.

Jegyár: 500 Ft

Parafrázisok - KIÁLLÍTÁSMEGNYITÓ

Fazakas Júlia Básti Lajos-díjas színésznő még a karantén alatt határozta el, hogy híres festményeket reprodukál egy mobiltelefonon, az otthonában talált tárgyakból, némi sminkkel, utómunkával és kreativitással. Az Eötvös10 Községi és Kulturális Színtér ezekből a fotókból kültéri kiállítást készített, amely nálunk lesz látható egy hónapig a JMMH épülete mellett és a folyosón.

A kiállítást **szeptember 24-én pénteken 18.00-kor** nyitja meg Berzsényi Bellaagh Ádám a Budaörsi Latinovits Színház igazgatója és Telihey Péter rendező.

Magyar Népmese Napja

Szabadtéri félnapos családi rendezvény **szeptember 26-án 10-14 óráig** koncerttel, bábéleddal, népi játszótérrel, pónilovaglással, állatsimogatóval és további meglepetésekkel a JMMH előtti szervizúton. **A belépés ingyenes!**

ÚJ CSOPORTOK A KÖZÖSSÉGI HÁZBAN!

Mentés Másként

tehetséggondozó média műhely kamaszoknak **kéthetente pénteken szeptember 17-től 16.00-17.30 óráig**

Magyar előkészítő

segítség a központi felvételi írásához nyolcadikosoknak **csütörtökönként szeptember 16-tól 16.00-17.00 óráig**

JÖN, JÖN, JÖN!

Réglők címmel új történelmi ismeretterjesztő előadássorozat indul **októberben** a művelődési házban, melyre szeretettel várunk minden érdeklődőt.

Csoportfoglalkozásaink újra indultak a Nyugdíjas Házban és a Községi Házban is.

A csoportokhoz való csatlakozásról és a fizetésről a **jmmh.hu** oldalon és az ott található telefonszámokon adunk tájékoztatást.

EGYEBEK KÖZÖTT ERŐL OLVASHATNAK MÉG A



ILYENEK LESZNEK AZ ÚJ BUSZOK A 40-ES VONALÁN

Még nem érkeztek meg az új buszok a 40-es járatcsalád vonalán Budaörsre, de már csak rövid ideig kell rájuk várni. Azt, hogy új buszokat kapunk, elsőként Vitézy Dávid (2020 februárja óta a Budapest Fejlesztési Központ vezérigazgatója. Feladata többek között Budapestet és agglomerációját érintő állami városfejlesztési és közlekedési beruházások irányítása) osztotta meg a közösségi oldalán, júliusban. A Daimler Buses termékek hazai forgalmazója, az Omnibus Hungaria Kft. és debreceni partnere, az Inter Traction Electrics Kft. (ITE) nyerte a Volánbusz tisztán elektromos hajtású szülő buszokra kiírt tenderének első szakaszát, így kettejük konzorciuma szállíthat összesen 40 darab Mercedes-Benz eCitaro autóbust a buda-pesti agglomerációba.

<https://budaorsinaplo.hu/ilyenek-lesznek-az-uj-buszok-a-40-es-vonalan/>

ÉRZÉKENYÍTŐ PROGRAMOK AZ ILLYÉSBEN – A MAGYAR NEMZETNEK NEM TETSZIK, DE NEKÜNK IGEN

A Budaörsi Illyés Gyula Gimnázium és SZKI mindig is a nyitott szellemiségéről és a diákok szuverén emberként kezeléséről volt ismert, amellet, hogy igen kiemelkedő eredményeket érnek el az idejének a tanulmányi és sportversenyeken egyaránt.

A kormányközeli Magyar Nemzet szeptember 4-i cikkében azonban ezt a sokunk számára pozitívumot igencsak bírálólág veti az iskola vezetésének a szemére. Az abban megszólaló törökbálinti fideszes alpolgármester, Géczy Krisztián is, akinek egyik gyereke épp a Budaörsi Illyés Gyula Gimnázium, Szakgimnázium és Technikumba jár, ahol érzékenyítő programot tartottak, tudomása szerint előadás jelleggel, amin kötelező volt a részvétel. A cikk nagy port kavart az országos sajtóban.

<https://budaorsinaplo.hu/erzekenyito-programok-az-illyesben-a-magyar-nemzetnek-nem-tetszik-de-nekunk-igen/>

Középkorú hölgy, autóval rendelkező életjáradéki szerződést kötne idősebb úrral vagy hölgygel. Letérhelhet ingatlan sem akadály! Hívjon bizalommal, minden megoldás érdekel!
Tel: 06-70/540-0577

KÖNYVEKET, KÖNYVTÁRAKAT, MŰTÁRGYAKAT, PAPIRRÉGISÉGEKET A VÉRTESI ANTIKVÁRIUM VÁSÁROL
www.vertesiantikvarium.hu
Tel: 06 20 425-6437

Arany-Ezüst-Régiség-karóra felvásárlás készpénzért!
Bp. 12. ker. Bőszörményi út 16/b.
Tel: 0670/407-3898
info@boszormenyiaranyhaz.hu

KISTEHERAUTÓ ÉS KÉT SZEMÉLYGÉPKOCSI ÜTKÖZÖTT

Kisteherautó és két személygépkocsi ütközött össze augusztus utolsó hétfőjén délelőtt Budaörsön, a Virág utcában. Az összetört autók forgalmi akadályt okoztak. A törökbálinti hivatásos tűzoltók áramtalanították és átvizsgálták a járműveket, majd biztosították a helyszínt.

<https://budaorsinaplo.hu/kisteherauto-es-ket-szemelygepkocsi-utkozott-budaorson/>



TAPASZTALAT CSERE-BERE 40-EN TÚL

Fontos megélni, hogy problémáinkkal nem vagyunk egyedül. A budakeszi székhelyű HÍD Szociális, Család és Gyermejkölési Szolgálat és Központ segítő beszélgető kört indít szakértő segítségével. „Várunk 10 alkalmas zártkörű csoportunkba, ahol biztonságos, megtartó környezetben 2 lelkes, szakképzett vezetővel az élet dolgairól beszélgetünk. Életünk során többször kerülünk nehéz helyzetbe, sokszor a nagy öröm mellett súlyos megpróbáltatásokat élünk meg. Bármelyik az alábbi témák közül megszólít, vagy lenne más egyéb, amiről szívesen beszélgetnél, találkozzunk Budakeszin, a Generációk Házában.

BŐVEBBEN: +3620/347-8953
vinkovits.vera@budakeszihid.hu

<https://budaorsinaplo.hu/tapasztalat-csere-ber-40-en-tul/>



FOCI NB II: HIVATALOSAN IS ÁTADTÁK AZ ÚJ BUDAÖRSI FUTBALLPÁLYÁT

Idén június 6-án a Pest megyei kupadöntővel vették használatba az új futballpályát, mely Budaörsi Városi Stadion néven került be a köztudatba. A város csapata, a Budaörs SC első mérkőzését június végén játszotta az új pályán a Mosonmagyaróvár ellen, ez azonban csak egy edzőmeccs volt. Bajnoki mérkőzést először augusztus 8-án játszottak ezen a pályán (ilyen utoljára 2015 májusában volt), a Szolnok ellen, ami már a 2021/2022 NB II-es szezon első hazai meccse volt. Ennyi első pályaaavató után azonban augusztus 29-én végre hivatalosan is – és egyben talán utoljára – átadták az új budaörsi labdarúgó pályát. Az esemény komolyságát jelzi, hogy ezúttal Wittinghoff Tamás polgármester is jelen volt a stadionavatón, sőt a kezdőrúgást is ő végezte el a Békéscsaba elleni bajnokin.

<https://budaorsinaplo.hu/hivatalosan-is-atadtak-az-uj-budaorsi-futballpalyat/>

SZEGEDEN 48 nm-es lemeleti panellakás a Liget mellett, közel a belvároshoz eladó
VAGY BUDAÖRSI INGATLANCSERE
TEL: 0630 6454643

budaorsinaplo.hu ONLINE ÚJSÁGON


 NEM PÉNZT KÉRNEK,
ORVOST KERESNEK!

Ezt kisfiút, aki alig múlt 3 éves, januárban diagnosztizálták a Mitokondriális betegséggel. Az anyuka nem pénzt vagy támogatást szeretne, hanem „S.O.S! GYERMEK GASZTROENTROLÓGUST ÉS MITOKONDRIÁLIS BETEGSÉGHEZ ÉRTŐ ORVOST KERESÜNK! BÁRHOL, HA TUDNAK SEGÍTENI RAJTA!”

EMAIL CÍM:
cynthia.temerin@gmail.com!

<https://budaorsinaplo.hu/nem-penz-kernek-orvost-keresnek/>



BÚCSÚZUNK

Hosszabb betegség után 2021. szeptember 8-án Jelen Károly elhunyt. 1948. július 27-én született. Budaörsön a legtöbben már nyugdíjas honvédtisztként ismerték, mint a Bobák Bálint Nyugdíjas Országjáró Egyesület vezetőjét több mint 10 éve, Utcai szociális munkásként volt lehetséges megismerkedni a város legszegényebb rétegével.” Öszinte részvétünk a családjának!

<https://budaorsinaplo.hu/elhunyt-jelen-karoly-a-bobak-balint-nyugdijas-orzagjaro-egyesulet-vezetoje/>

 AZ ELIZABETH SANDERS
KERESZTÉNY MISSZIÓ
A BUDAÖRSI
KÖZÖSSÉGI HÁZBAN

Szeptember 8-án volt a nyári szünet utáni első találkozója az ELIZABETH SANDERS KERESZTÉNY MISSZIÓ-nak a budaörsi lakótelepi Közösségi Házban, ahol ezen túl kéthetente szerdán délután fél négytől két óra hosszat gyűlnek össze. Kik ők és mi a céljuk? Erről beszélgettünk a névadó Sandersné dr. Kovács Erzsébet társelnökkel, vezető pásztorral és Vinczéné Pollák Judit pásztorral, a misszió titkárával.

<https://budaorsinaplo.hu/az-elizabeth-sanders-kereszteny-misszio-a-budaorsi-kozossegi-hazban/>

 „A TE HIBÁD!” VAGY
HOGYAN NE BÁNTSUK
EGYMÁST

Sorozatunk tanácsadó szerzője Kolos Krisztina ezúttal a párkapcsolatok egyik alap problémájáról ír: egy konfliktushelyzetben hogyan ne bántuk egymást. Vita közben a leges-legnehezebb dolog: megállni, hogy ne bántuk egymást, ne vágjunk a másik fejébe olyan dolgokat, amit később megbánunk. Könnyen csúszunk bele ilyenkor abba, hogy a másikat hibáztatjuk, menetetjük magunkat, mert csak a saját nézőpontunkat fogadjuk el alapvetésként. Mindaddig, amíg így teszünk, nem fogjuk tudni megérteni, átérezni a társunk álláspontját, érzéseit, és benne ragadunk abban az ördögi körben, amely az újra és újra felmerülő veszekedésekhez, feszültségekhez, legrosszabb esetben hűtlenséghez vezetnek. Ez a helyzet viszont két vesztes, boldogtalan, elégedetlen embert eredményez.

<https://budaorsinaplo.hu/a-te-hibad-vagy-hogyan-ne-bantsuk-egymast/>

MUNKATÁRSAT
KERESÜNK!

-ba!

- versenyképes fizetés
- további juttatások
- stabil munkahely
- jogosítvány és saját gépjármű előnyt jelent

JELENTKEZÉS:
06 30 985 6216
VAGY
elado@tabakteam.hu

Felvételi előkészítő gimnáziumba

4. -, 6. -, 8. – osok számára,
egyéni felkészítés, a hiányosságok korrigálásával

Budaörsi helyszínen: **0630/203-0709**

BUDAÖRS,
KÁROLY KIRÁLY
UTCA **54.**

TONI

TE IS
JOBB EMBER LETTÉL
A FRISS KENYÉR
ILLATÁTÓL?

NÁLUNK
KIPRÓBÁLHATOD,
MILYEN ÉRZÉS!

PÉKSÉG

NYITVA
05-21

BUDAÖRS, Ibolya utca 1.
Tel.: 23/420-840 | Nyitvatartás: mindennap 10–19 óráig
www.holloşy-cukraszat.hu | info@hollosy-cukraszat.hu
facebook.com/hollosy.cukraszat

REDŐNY, AJTÓ, ABLAK
40% kedvezménnyel

Fa, műanyag ablak SZIGETELÉS
Akad, nehezen nyílik, nem csukódik az ablaka?
Beázik, bejön a szél, a por?
Redőny-Szúnyogháló-Reluxa-Roletta-Szalagfüggöny

Tel.: 06-70/782-7699
Email: katonaarnyekolias@gmail.com

Budaörsi Napló

Kiadja: Budaörsi Napló Bt.

Felelős szerkesztő:

ELLER ERZSÉBET eller60erzsebet@gmail.com

Felelős kiadó a Bt. ügyvezetője

Szerkesztőség Budaörs, Szabadság u. 137.

földszint (a parkra néző oldalon!)

Nyitva h.-cs. 10–16 óráig, p. 10–14-ig

Telefon: 0630/6454-643

E-mail: bnaplo@t-online.hu

Nyomdai előkészítés: Kaszás Zoltán

Terjesztés: Portik Kócsi Róbert

Főmunkatárs: Borhegyi Éva

Munkatársak: Pollák Judit, Eller Mária

Nyomás: **EPC Nyomda** ISSN 1216-1985

A MEGFEJTÉS: **HELYBEN SÜTÖTT PÉKÁRU**

NYITÁSTÓL ZÁRÁSIG.

JÓKENYÉR – ÍNYENCEK HÁZA

3000-3000 forintos utalványát nyerték,

amit szerkesztőségünkben átvehetnek:

Csepeli Mária és Lévainé Szalai Éva



Teremt		Visz	Vételi érték	Nemzetközi Olimpiai Bizottság	Sah betűi	Fájlal Önnön		Afrikai patás	Zen bölcsesség
MEGFEJTÉS 1.		Kálium							
Tilinkó			Futnak						
			MEGFEJTÉS 3.						
			Gond				Spanyol: egy Zöldség		
Heted-rész!	Kicsinyítő képző		Tag betűi	Strázsa	Keresztül			Tárgyrag	Liter
	Hónap				Indul				Edzés
MEGFEJTÉS 2.									Napamasszonya
Törzskönyv									
						Többes szám jele		-re párja	
						Nyisszant		Lejtő	
Bizmut	Kalcium			Például			Szarvas		
	...firka			Átkarol			Sír		
			Maga		Érdem				
			Félig elzár!		Szántóeszköz				
Uránium	Képláda								
Megtalálom	Folyadék								
							Holland bank		
MEGFEJTÉS 4.							Ü. G. A.		

Beküldési határidő: 2021. október 7-ig

Ínyencek HÁZA

pékség és pikánságok

Az Ínyencek háza teret ad a társas és baráti találkozókra a mindennapokban, hiszen hét közben is fontosak maradnak az emberi értékek.

Előtérben a minőség, az ízek, a gasztronómia és a harmónia.

Ínyencek lenni nemcsak öröm, jó érzés, hanem egy létforma.

Érezd jobban az ízeket és élvezd jobban a pillanatokat!

- Kibővült meleg reggeli választékkal,
- Chef napi ajánlata ebédre,
- pikánságokkal feltöltött delicates részleg,
- ILLY kávék,
- Don Antonio szószer termécsalád,
- Pödör olajok és balsamecetek,
- Széles nemzetközi- és hazai borválaszték,
- Kanálka: Kézzel készült chutney-kal, változatos zöldségkrémekkel és sült fokhagymával.
- CSERPES; kenhető krémek családja

...legzél te is Ínyenc!



BUDAÖRS, SZABADSÁG ÚT 100.



Hiperion Solar

www.hiperionsolar.com

+36-30-355-7072

ajanlat@hiperionsolar.com

Válassza a Hiperion Solar Kft.-t napelemes rendszere kivitelezéséhez. Cégünk közel **10 éves solar** ipari tapasztalattal, **1000 címet** meghaladó sikeresen zárt projekttel a háta mögött és **szakértő kollégákkal** várja jelentkezését.

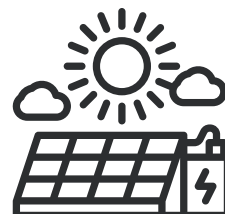
KÉRJEN INGYENES AJÁNLATOT ELÉRHETŐSÉGEINK EGYIKÉN!

MIÉRT TELEPÍTSEN
NAPELEMES RENDSZERT?

- ✓ Hosszú távon **pénzt spórolhat** vele.
- ✓ Egy környezetbarát, **jövőbe mutató technológiával** csökkentheti villanyszámláját.
- ✓ Növelheti az **ingatlan értékét**.

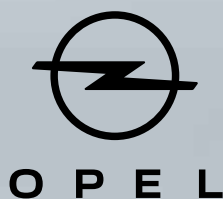
MIÉRT MOST
TELEPÍTEM A RENDSZERT?

- ✓ A most futó **állami támogatással** 3 millió forintig **akár 50%-os visszatérítéssel** igényelheti szolgáltatásunkat.



AZ ÚJ
OPEL MOKKA
A JÖVŐ JELEN IDEJE /
NEM MINDENNAPI. AHOGY TE SEM.

Kattanj rá az opel.hu oldalon!



A képen látható gépkocsi illusztráció. Az autón látható tartozékok egyes elemei nem részei az alapfelszereltségnek.
A belső égésű motorral felszerelt Opel Mokka modellekre vonatkozóan a fogyasztás: 4,4-6,0 l/100 km, CO₂ kibocsátás: 114-137 g/km.